



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini  
degli Architetti Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori

# Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

## Presentazione delle candidature





**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# Giorgio Via

**57 anni  
di Pavia**

**Libero professionista dal 1984**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

- **1995-1997 Segretario Commissione Parcelle**
- **dal 2011 Presidente Commissione Parcelle**
- **Presidente di Collegio nel Consiglio di disciplina**
- **Componente gruppo di lavoro contratti e compensi della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti**
- **Master post universitario per la formazione di manager di reti di imprese**
- **dal 1999 docente per la formazione professionale degli architetti**

**Presentazione delle candidature Giorgio Via**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

**Dal 2014 corsi per circa  
60 ore di formazione  
per 6 ordini lombardi  
sui temi della deontologia  
professionale,  
dei parametri per le opere  
pubbliche e dei concorsi  
di progettazione  
per più di tremila colleghi  
tra aula e webinar**



**Presentazione delle candidature Giorgio Via**

**Mi presento come candidato alle elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale in modo autonomo.**

**Voglio portare la mia esperienza sui temi dell'esercizio della professione e del lavoro, cioè quelli che più interessano e affliggono gli architetti liberi professionisti (almeno quelli, non stellati).**

# I grandi temi



**ambiente**

**Rigenerazione  
urbana  
sostenibile**



**Consumo di  
suolo**



Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Giusto si parli di temi importanti, l'Ambiente, la Rigenerazione urbana sostenibile, il consumo di suolo, la legge sull'Architettura, necessari, condivisibili, direi "il minimo sindacale", ma alla base dell'Olimpo è guerra, l'assalto alla diligenza.**



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# I grandi temi



**Presentazione delle candidature Giorgio Via**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# La crisi?

# Le nuove Regole del Gioco



Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Crisi, certo, ma anche un mutato insieme di “regole del gioco”:**

- **la mancanza di una legge di riferimento;**
- **Le regole del mercato;**
- **l’antitrust;**
- **il codice del consumo, che definisce vessatorie, fino a prova contraria, le clausole che inseriamo nei nostri contratti;**



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# Architetti e Ingegneri

LEGGE 2 MARZO 1948 N. 143  
TESTO UNICO DELLA TARIFFA  
DEGLI ONORARI PER LE  
PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
DELL'ARCHITETTO E  
DELL'INGEGNERE

Presentazione delle candidature Giorgio Via



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# Il mercato

Presentazione delle candidature Giorgio Via



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# L'AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO

8. **Gli architetti**,  
prestando stabilmente, a titolo  
oneroso ed in forma indipendente  
i propri servizi professionali,  
**svolgono un'attività economica**  
e possono quindi essere qualificati  
come  
**“imprese”** ai sensi del diritto  
antitrust



Presentazione delle candidature Giorgio Via



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# Codice consumo

Clausole vessatorie nel contratto tra professionista e consumatore

Art. 33.

2. Si presumono vessatorie **fino a prova contraria** le clausole che hanno per oggetto, o per effetto, di:

Presentazione delle candidature Giorgio Via

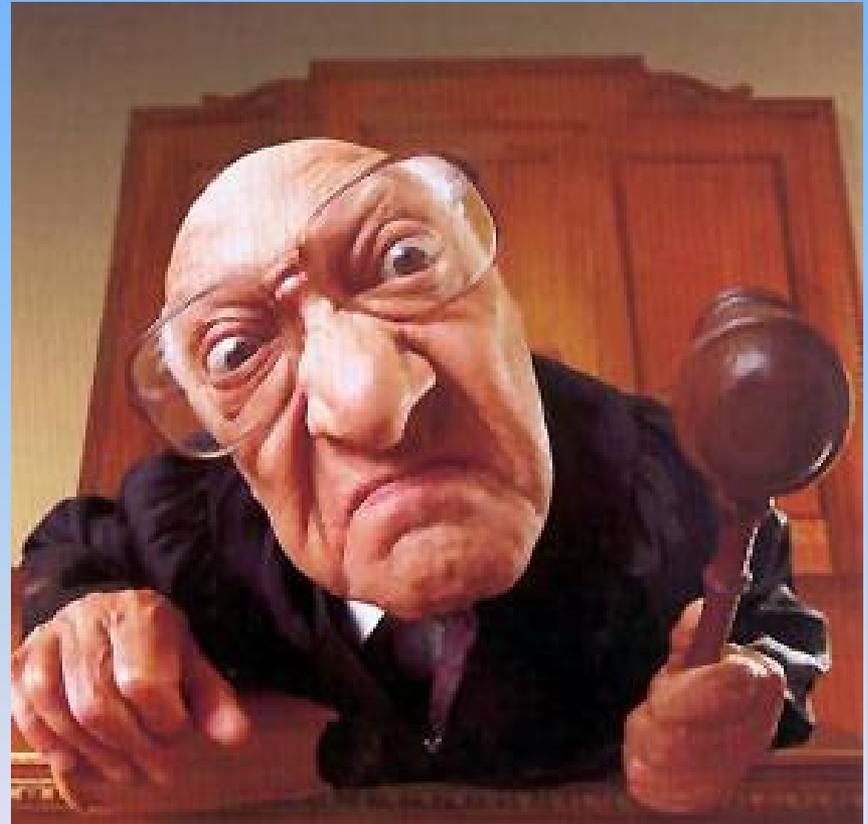


**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# Le sentenze su compensi e competenze professionali



Presentazione delle candidature Giorgio Via

- **la truffa alle assicurazioni:**

**la postuma decennale del cliente non paga  
la nostra si!  
(e gli avvocati lo sanno);**



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# Il professionista

deve indicare i dati della

# polizza

# assicurativa

per i danni provocati

nell'esercizio

dell'attività

professionale



**Presentazione delle candidature Giorgio Via**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

# Le gare della pubblica amministrazione



**Presentazione delle candidature Giorgio Via**

- **le irraggiungibili gare pubbliche e la sfacciataggine di chi regala i progetti (o la paga da senatore) e via soffrendo..**



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**Non è immaginabile che si possa ancora procrastinare il tema dell'aggregazione dei professionisti e dei piccolissimi studi per sopravvivere e competere.**



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

# Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



• candidature Giorgio Via

**Parlo di nuove forme di collaborazione,  
interdisciplinarietà,  
condivisione di costi e strutture e di  
associazione,  
Parlo dell'accompagnamento dei giovani alle  
start up, alla possibilità di avvicinarsi al design  
attraverso il crowdfunding.**

**Perché ci siamo fermati sulla  
modifica al testo di legge sulle reti di  
imprese per i professionisti?**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# Tavoli? Commissioni?

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Alcuni di noi pensano che l'attività del nostro organismo nazionale possa indirizzare, o influenzare, i fenomeni di trasformazione del mercato delle costruzioni e dei servizi professionali, con proposte, tavoli, incontri, sviluppo degli organismi sovranazionali ed ospitate varie.  
Può essere.**

**Finora il mancato adattamento alle trasformazioni della società e del mercato ha mietuto soprattutto vittime in una parte ben individuata dei soggetti economici:  
noi.**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**Best practice**



**Centralità del  
contratto**

**Presentazione delle candidature Giorgio Via**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**Concorrenza sleale?  
Accaparramento?**

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Possono le «best practices», la qualità della prestazione, educare le scelte del committente o vale solo il concetto della vigliacca moneta?**

**È vitale che gli architetti comprendano la centralità del contratto per le prestazioni professionali.**

**La corretta redazione di un contratto professionale è la prima dimostrazione delle proprie capacità e intenzioni, è l'unico strumento di salvaguardia e confronto con colleghi che sono usi ad atteggiamenti di concorrenza sleale, è la cartina al tornasole del futuro comportamento del committente.**



CNA  
PPC  
CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# I concorsi di progettazione

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Anche il confronto sui progetti nei concorsi è uno strumento essenziale per far conoscere la qualità del nostro lavoro.**

**Non soltanto i concorsi della pubblica amministrazione, pochi, pochissimi, problematici, difficilmente affrontabili dalla maggior parte di noi.**

**Sono già diverse le esperienze di concorsi banditi da privati, seppur con incentivi quali scomputi di oneri o bonus volumetrici.**

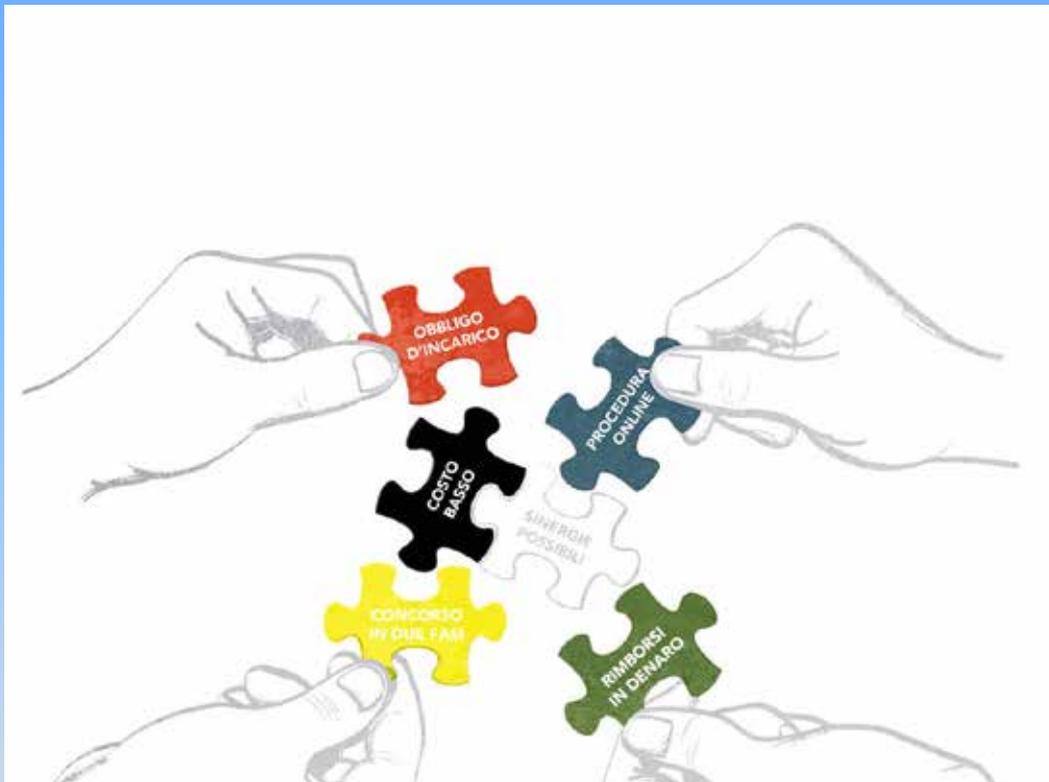
**Di grande valore la piattaforma digitale “Concorrimi” che ha visto grande partecipazione, soprattutto di giovani, e ottimi risultati progettuali.**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# Concorrimi

**Presentazione delle candidature Giorgio Via**

**Non è però soltanto questione che attiene all'esercizio della professione, ma è in crisi profonda tutto il sistema ordinistico.**

**Un consiglio nazionale con 13 dipartimenti e un centro studi (in gestazione),  
12 federazioni regionali e tre consulte regionali, ciascuna con i propri gruppi di lavoro e commissioni,  
105 ordini provinciali, ciascuno con i propri gruppi di lavoro e commissioni.**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# RIDONDANTE

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Ridondante soprattutto l'impegno di queste persone, la maggior parte di esse non retribuite, rispetto al materiale prodotto.**

**Non è più conveniente, opportuno, semplice, far circolare le idee piuttosto che le persone?**

**Semplice.**



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# Semplificazione!

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Tutti vogliamo dalla pubblica amministrazione la “semplificazione”.**

**Ma al nostro interno possiamo farlo.  
Possiamo decidere in poco tempo come  
semplificare le nostre strutture, i nostri modi di  
comunicare e collaborare.**

**Possiamo parlare di riduzione delle spese e di  
un migliore utilizzo delle risorse.**



**Rapporto dell'Adepp  
(2007-2012)  
Gli architetti perdono  
oltre un terzo  
del loro reddito  
(-32,1%)  
E il bilancio  
del CNAPPC?**

# Taglio dei costi

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**rapporto CRESME 4-2013**  
**41 ordini italiani hanno meno di 600 iscritti**

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Leggo dal rapporto CRESME 4-2013  
che 41 ordini italiani hanno meno di 600 iscritti:  
com'è pensabile che possano affrontare con le  
proprie forze gli adempimenti richiesti?**

**Che la strada sia la condivisione di piattaforme  
di outsourcing per centralizzare acquisti di  
beni e servizi e esternalizzare almeno i compiti  
condivisibili.**

**È evidente che questo è argomento che il  
prossimo Consiglio Nazionale non potrà  
ignorare.**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**condivisione di piattaforme di outsourcing  
centralizzare acquisti di beni e servizi  
esternalizzare almeno i ruoli condivisibili**

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# La Formazione!

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**La formazione deve essere un fondamentale impegno di tutti noi e degli organismi professionali,  
al di là della formuletta dei crediti.**

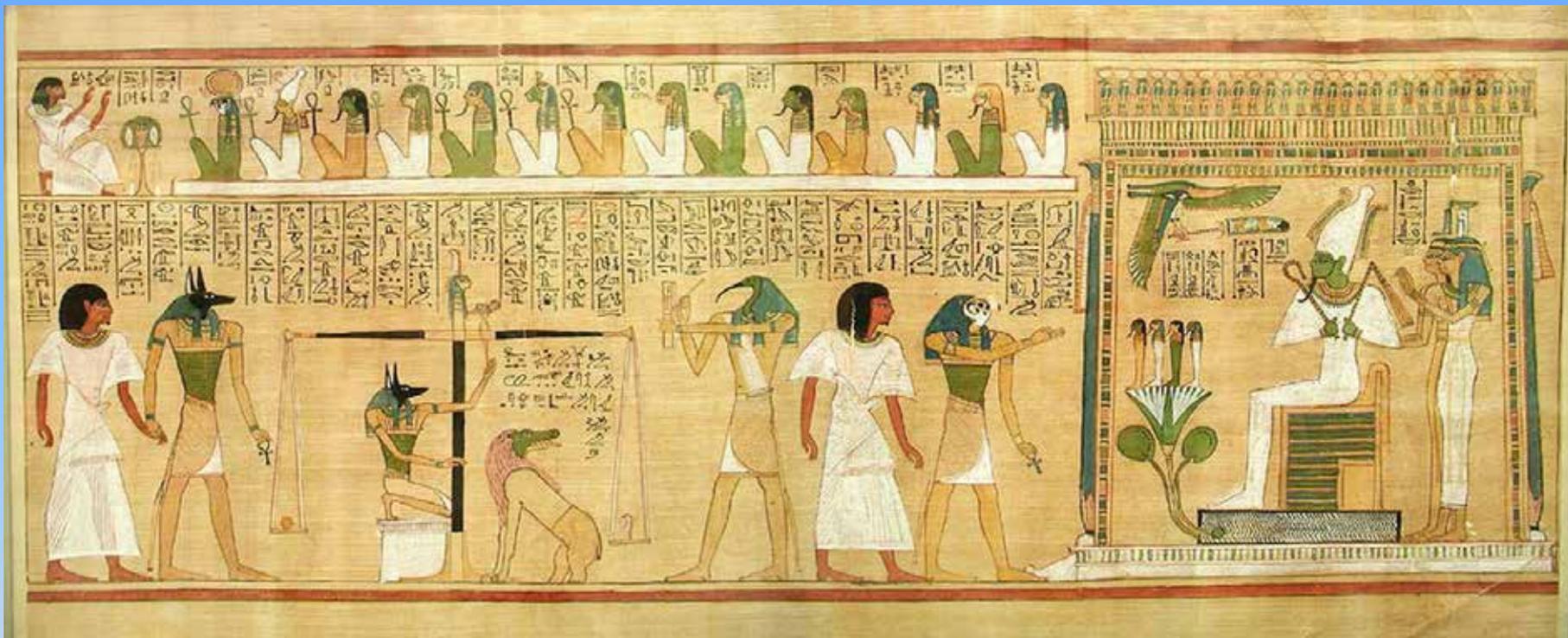
**Ma la formazione deve essere fatta bene, da chi è in grado di proporre non corsi episodici, ma veri e propri percorsi di miglioramento tecnico e culturale.**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# La Formazione: Le linee guida

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Occorre riformare le linee guida sulla formazione?**

**Certo, sono più difficili da interpretare del libro dei morti di Hunefer e necessitano di un corso per poterle capire.**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# I programmi

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Ho letto con interesse i programmi e le note che ci sono pervenute.**

**È difficile commentare sui punti, in cinque minuti, testi di 36 e 24 pagine.**

**Sicuramente non sono Sigmund Freud per interpretare i sogni.**

**A chi non piacerebbe la legge sull'architettura, o l'abolizione del massimo ribasso (qualcuno invece litiga sul consumo di suolo).**



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



# I programmi

**Presentazione delle candidature Giorgio Via**

**Non se ne abbiano a male gli estensori, ma anche gli intenti più programmatici e idealmente concreti rischiano ancora una volta di veder aumentato il numero dei tavoli, gruppi, delegati, senza produrre il desiderato.**

**Senza avere il timore di svilire con argomenti pratici l'immagine della nostra professione, ritengo che sia il momento di capire il tempo che stiamo vivendo e muoverci con azioni concrete.**

**Grazie**



**@Giorgio\_Via**



**giorgiovia.pv**



**g.via@archiworld.it**