

---

**MERCATO PUBBLICO**

**SERVIZI  
DI ARCHITETTURA  
E INGEGNERIA**

**OSSERVATORIO MENSILE**

Gennaio 2015



CRESME Europa Servizi



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

---

---

# Indice

*INTRODUZIONE*

*ELEMENTI DI SINTESI*

## **PRIMA PARTE - MERCATO PUBBLICO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

### **1. MERCATO PUBBLICO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA IN ITALIA**

- 1.1. Tipologie di incarico**
- 1.2. Committenti**
- 1.3. Territorio**
- 1.4. Servizi di progettazione**

## **SECONDA PARTE - MERCATO OPERE PUBBLICHE**

### **2. MERCATO OPERE PUBBLICHE IN ITALIA**

- 2.1. Tipologie contrattuali**

**CONTENUTI E NOTA METODOLOGICA**



---

## **INTRODUZIONE**

### **UN NUOVO OSSERVATORIO SUI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

CNAPPC e CRESME hanno sviluppato un nuovo osservatorio statistico sulle gare e sulle aggiudicazioni dei bandi di lavori e servizi inerenti l'ambito di attività dei progettisti.

L'*Osservatorio Progettazioni* è diviso in due aree di analisi:

- La **prima area** riguarda i **SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**, e osserva e analizza le attività che comprendono: le progettazioni; le verifiche e i collaudi; la pianificazione e gli studi territoriali; i bandi inerenti il catasto e i rilievi topografici; gli altri servizi di consulenza tecnica (di quali sono esclusi i servizi ICT per la realizzazione, il potenziamento, la manutenzione e gestione di sistemi informativi; le indagini geognostiche; i servizi di consulenza gestionale e di assistenza economico-finanziaria). Inoltre si dà conto degli avvisi per la formazione di elenchi di professionisti da utilizzare per gli affidamenti d'incarichi professionali;  
All'interno di questa prima area, è strutturato un approfondimento dei *servizi di PROGETTAZIONE*, attraverso il quale vengono analizzate le diverse tipologie di servizi riuniti nella voce *progettazione: concorsi di idee e di progettazione, premi di architettura e concorsi di design, multimediali e di fotografia; incarichi di progettazione integrata; incarichi di direzione lavori e coordinamento sicurezza*.
- La **seconda area** è dedicata alle **OPERE PUBBLICHE**, e osserva e analizza i bandi '*con progettazione*' e '*senza progettazione*'. Tra i bandi '*con progettazione*' vi rientrano gli appalti integrati, le concessioni di lavori, le concessioni di servizi con promotore, i contratti di leasing immobiliare e i contratti di disponibilità. Fanno parte invece dei bandi classificati '*senza progettazione*' gli appalti di sola esecuzione, gli appalti di manutenzione e gestione e i contratti di partenariato pubblico privato diversi da quelli compresi tra i bandi '*con progettazione*'.

Dal mese di marzo 2015 l'Osservatorio diviene mensilmente attivo e consentirà al mondo della progettazione architettonica un costante approfondimento delle informazioni statistiche sui servizi di architettura e ingegneria.

## ELEMENTI DI SINTESI

L'Osservatorio Cresme Europa Servizi sui bandi di gara per servizi di architettura e di ingegneria, quantifica il mercato nazionale nel mese di gennaio 2015 in 417 bandi di gara del valore presunto<sup>1</sup> di 29 milioni di euro. Rispetto allo stesso mese del 2014 si osserva un bilancio opposto per numero e importo: -9,5% il numero di gare, da 461 gare a 417; +49,1% il valore economico, da 20 milioni, del gennaio 2014, a 29 milioni, nel mese in esame.

La crescita degli importi dei bandi per servizi di architettura e di ingegneria è in controtendenza con il calo degli importi degli appalti integrati e delle concessioni di lavori, che determinano la flessione dell'intero mercato delle opere pubbliche.

BANDI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E DI OPERE PUBBLICHE: PUBBLICATI NEL PERIODO GENNAIO 2014 E GENNAIO 2015						
	2014		2015		Var.%	
	Numero	Importo (mln euro)	Numero	Importo (mln euro)	Numero	Importo
Servizi di architettura e ingegneria (a)	461	20	417	29	-9,5%	49,1%
Opere pubbliche	1.103	1.218	1.287	1.070	16,7%	-12,2%
di cui con progettazione	73	410	92	237	26,0%	-42,1%
di cui senza progettazione (b)	1.030	809	1.195	833	16,0%	3,0%

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(a) Sono esclusi i bandi relativi a: servizi ICT per la realizzazione il, potenziamento, la manutenzione e gestione di sistemi informativi; indagini geognostiche; servizi di consulenza gestionale e di assistenza economico-finanziaria.

(b) Appalti di sola esecuzione, appalti di manutenzione e gestione, e altri contratti di partenariato diversi da concessioni di lavori, concessioni di servizi con promotore, contratti di leasing immobiliare e contratti di disponibilità.

Considerando le 6 tipologie principali di incarico individuate dall'Osservatorio, a gennaio 2015, i servizi di progettazione **guidano le classifiche per numero e importo, con 182 incarichi dell'importo di circa 15 milioni di euro. Rispetto a gennaio 2014 si rileva un bilancio complessivamente positivo: il numero di gare passa da 142 a 182, +28%; il valore economico, da 5,7 milioni a 14,8, +161%.** A crescere sono **tutte le tipologie dimensionali individuate e nel caso dei servizi sopra i 200 mila euro si registrano tassi di crescita a tre cifre per numero e importo: +167%** il numero di gare, passate da 3 a 8; +373,5% l'importo, da 1,2 milioni a 5,8 milioni. In crescita anche gli altri servizi di consulenza tecnica a fronte mentre si riducono gli incarichi per piani e studi e gli elenchi professionisti.

Rispetto alla committenza, nel primo mese del 2015 le amministrazioni territoriali registrano un bilancio complessivamente positivo a fronte di dinamiche negative di amministrazioni centrali e imprese pubbliche e concessionari. Alle amministrazioni territoriali competono 396 iniziative (erano 354 un anno prima) dell'importo di 29 milioni (erano circa 15 milioni a gennaio 2014) di cui 279 iniziative per poco meno della metà degli importi in gara (14 milioni), spettano ai Comuni.

Al primo posto delle classifiche regionali per numero e importo si posiziona la Campania: con 99 gare e 7,5 milioni di euro di gare per servizi di architettura e ingegneria. Rispetto a gennaio 2014 il bilancio di questa regione è complessivamente positivo.

<sup>1</sup> L'importo complessivo è ottenuto sommando agli importi posti a base di gara indicati nei bandi l'importo stimato dei bandi "senza importo" - Vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"



---

## **PRIMA PARTE**

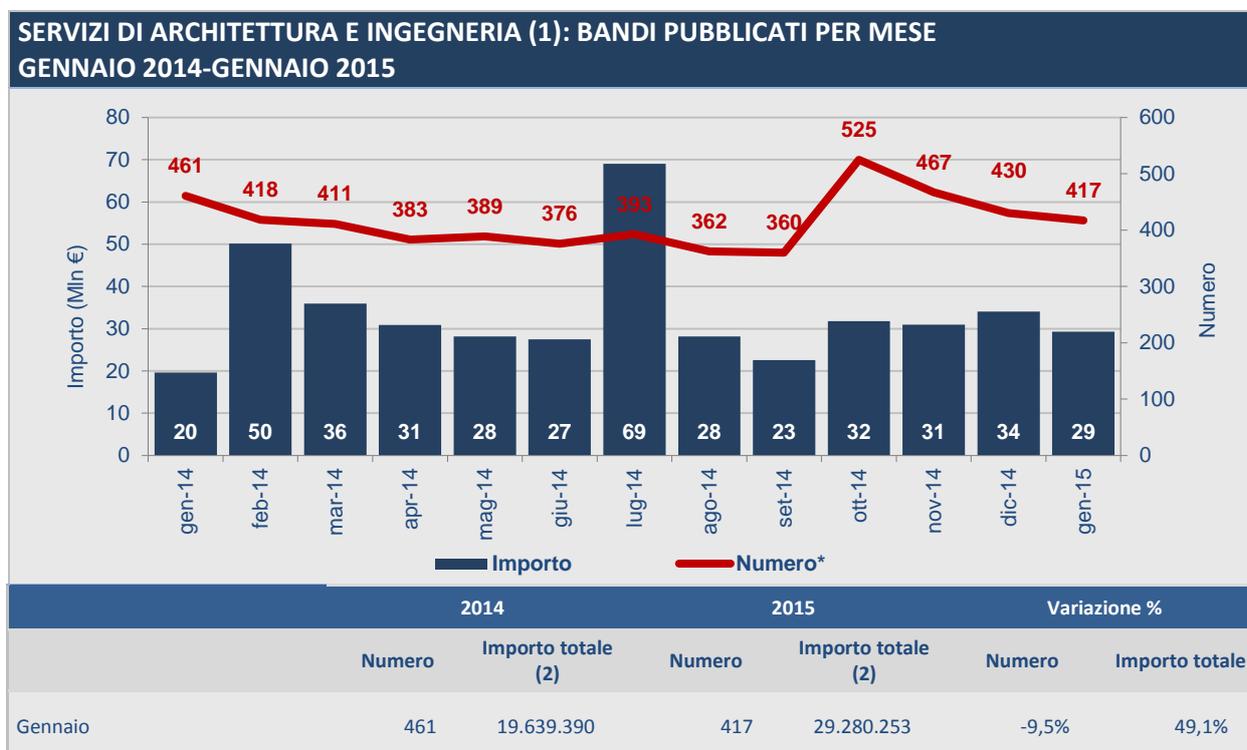
# **MERCATO PUBBLICO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**



## 1. MERCATO PUBBLICO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA IN ITALIA

L'Osservatorio Cresme Europa Servizi sui bandi di gara per servizi di architettura e di ingegneria, quantifica il mercato nazionale nel mese di gennaio 2015 in 417 bandi di gara del valore presunto<sup>2</sup> di 29 milioni di euro.

Rispetto allo stesso mese del 2014 si osserva un bilancio opposto per numero e importo: -9,5% il numero di gare, da 461 gare a 417; +49,1% il valore economico, da 20 milioni, del gennaio 2014, a 29 milioni, nel mese in esame. Bilancio complessivamente negativo rispetto al mese di dicembre con il numero di opportunità in calo del 3% (da 430 gare a 417), ed il valore economico del 14% (da 34 milioni a 29 milioni).



Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1): sono esclusi i bandi relativi a: servizi ICT per la realizzazione il, potenziamento, la manutenzione e gestione di sistemi informativi; indagini geognostiche; servizi di consulenza gestionale e di assistenza economico-finanziaria.

(2): l'importo complessivo è ottenuto sommando agli importi a base di gara indicati nei bandi l'importo stimato dei bandi "senza importo". In particolare, l'importo stimato dei bandi di importo superiore a 200.000 euro è ottenuto moltiplicando il numero per 200.001 (valore minimo per essere classificati in questa classe di importo); l'importo stimato dei bandi senza importo di importo compreso tra 100.001 e 200.000 euro è ottenuto moltiplicando il numero per 100.001 (valore minimo per essere classificati in questa classe di importo); l'importo stimato dei bandi di importo pari o inferiore a 100.000 euro è ottenuto: nel caso degli avvisi relativi a elenchi professionisti moltiplicando il numero per 30.000 (sono considerati per ogni avviso 2 incarichi di importo medio pari a 15.000 euro); nel caso di bandi per l'affidamento di singoli contratti moltiplicando il numero per l'importo medio mensile dei bandi "con importo".

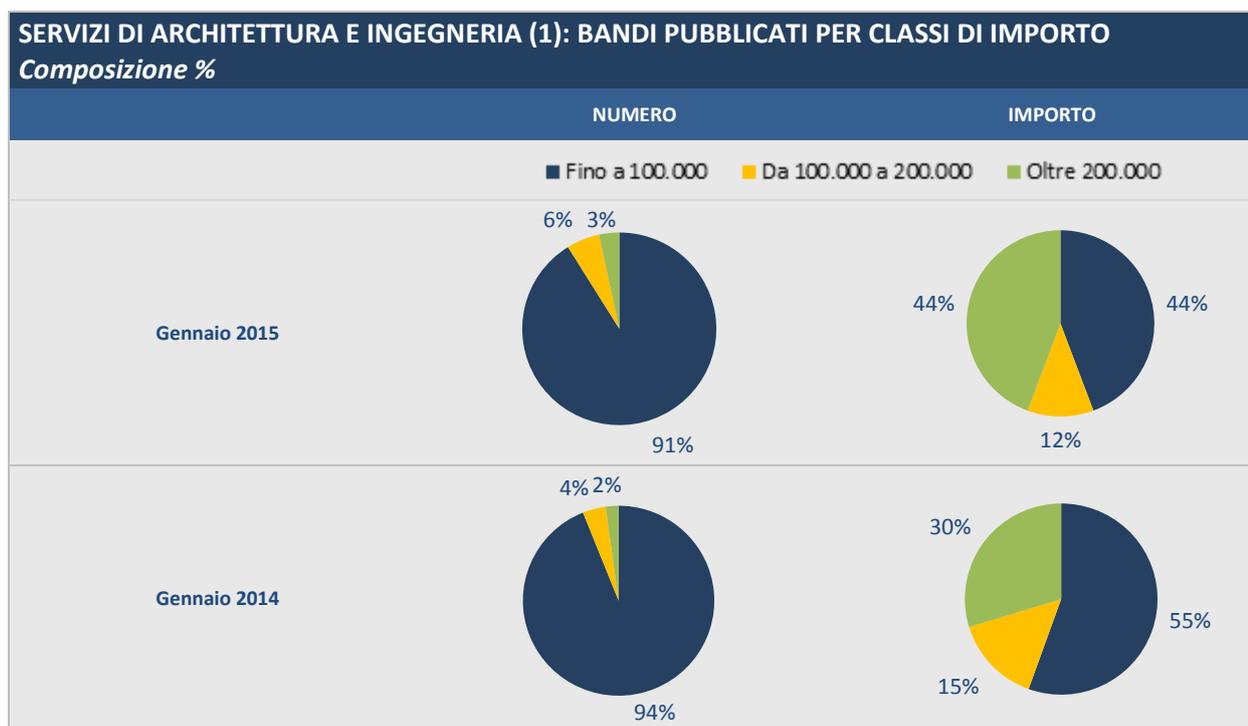
<sup>2</sup> L'importo complessivo è ottenuto sommando agli importi posti a base di gara indicati nei bandi l'importo stimato dei bandi "senza importo" - Vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

Rispetto ai tre segmenti dimensionali individuati, fino a 100mila euro, da 100mila a 200mila euro e oltre 200mila euro, il calo osservato in termini di numero di opportunità è dovuto solo ai piccoli incarichi di importo fino a 100mila euro, mentre la crescita degli importi è comune a tutte le tipologie di incarico con differenti intensità.

I bandi per servizi di architettura e ingegneria di importo superiore a 200mila euro censiti a gennaio 2015 sono stati 14 (erano 10 a gennaio 2014, +40%) per un importo presunto complessivo di circa 13 milioni di euro, un valore più che doppio rispetto a gennaio 2014 (5,8 milioni). Questa tipologia di bandi nell'ultimo mese ha rappresentato quote del 3% in termini di numero e del 44% per importo.

I bandi di importo compreso tra 100mila e 200mila euro, invece, sono stati 23 (erano 18 un anno prima, +28%) per un importo di 3,3 milioni di euro (2,9 milioni un anno prima, +15%) e rappresentano quote del 6% in termini di numero e del 12% per importo.

I bandi di importo fino a 100mila euro invece sono stati 380 (erano 433 a gennaio 2014, -12%) per un importo presunto complessivo di circa 13 milioni di euro, un valore in crescita del 19% rispetto a gennaio 2014. A gennaio rappresentano quote del 94% in termini di numero e del 55% per importo.



Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi  
 (1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): BANDI PUBBLICATI PER MESE

2015	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
Gennaio	380	12.965.090	23	3.343.088	14	12.972.076	417	29.280.253
<b>Totale</b>	<b>380</b>	<b>12.965.090</b>	<b>23</b>	<b>3.343.088</b>	<b>14</b>	<b>12.972.076</b>	<b>417</b>	<b>29.280.253</b>
2014	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
Gennaio	433	10.898.751	18	2.902.779	10	5.837.860	461	19.639.390
<b>Totale</b>	<b>433</b>	<b>10.898.751</b>	<b>18</b>	<b>2.902.779</b>	<b>10</b>	<b>5.837.860</b>	<b>461</b>	<b>19.639.390</b>
Variaz. %	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
Gennaio	-12,2	19,0	27,8	15,2	40,0	122,2	-9,5	49,1
<b>Totale</b>	<b>-12,2</b>	<b>19,0</b>	<b>27,8</b>	<b>15,2</b>	<b>40,0</b>	<b>122,2</b>	<b>-9,5</b>	<b>49,1</b>

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

Tra gli appalti di importo superiore a 200mila euro banditi a gennaio 2015 troviamo la gara dell'Azienda sanitaria di Bari, dell'importo complessivo di 3,6 milioni, per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare e definitiva e clinico gestionale dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano.

Un'altra gara di importo rilevante è stata indetta da Brianzacque Srl, con i 2,9 milioni destinati al servizio di ricostruzione dei modelli geometrico-idraulici delle reti di fognatura dei Comuni di Brianzacque Srl - Attività di rilievo geometrico e topografico geo-referenziato, campagna di monitoraggio piogge-portate, video ispezione interna e attività accessorie. Superano il milione di euro anche altre due gare: una del Politecnico di Milano (circa 2 milioni) per i servizi di supporto relativi alla progettazione ed implementazione dell'infrastruttura rete dati-voce; la gara di Campania Ambiente e Servizi Spa (1,1 milioni) per il servizio di prelievo di campioni, analisi chimiche delle matrici ambientali, caratterizzazione di rifiuti e top soil previsti dai progetti relativi ai comuni di: Acerra, Afragola, Aversa, Caivano, Casal di Principe, Giugliano, Gricignano, Mondragone, Palma Campania, Pomigliano, Qualiano, San Marcellino, San Prisco, Somma Vesuviana, Villa Literno, Castel Volturno, Eboli-Capaccio, Sessa Aurunca.

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): ELENCO BANDI DI IMPORTO SUPERIORE A 200MILA EURO - GENNAIO 2015

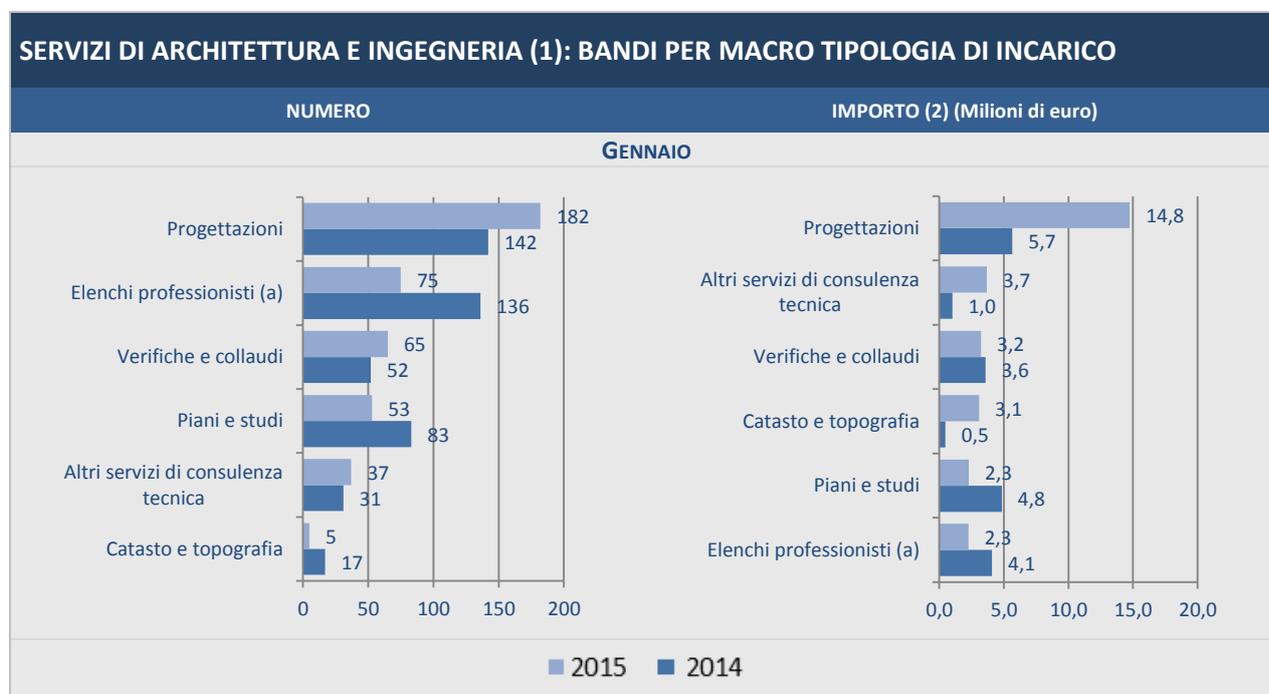
REGIONE	COMMITTENTE	OGGETTO	IMPORTO
Puglia	AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BARI	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare e definitiva e clinico gestionale dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano.	3.622.068
Lombardia	BRIANZACQUE SRL	Affidamento del servizio di ricostruzione dei modelli geometrico-idraulici delle reti di fognatura dei Comuni di Brianzacque Srl — Attività di rilievo geometrico e topografico geo-referenziato, campagna di monitoraggio piogge-portate, video ispezione interna e attività accessorie.	2.878.988
Lombardia	POLITECNICO DI MILANO	Affidamento dei servizi per lo sviluppo e la gestione dell'infrastruttura rete dati-fovia per il Politecnico di Milano - Lotto n.2: Supporto per progettazione ed implementazione.	1.980.000
Campania	CAMPANIA AMBIENTE E SERVIZI SPA	Affidamento del servizio di prelievo di campioni, analisi chimiche delle matrici ambientali, caratterizzazione di rifiuti e top soil previsti dai progetti relativi ai comuni di: Acerra, Afragola, Aversa, Caivano, Casal di Principe, Giugliano, Gricignano, Mondragone, Palma Campania, Pomigliano, Qualiano, San Marcellino, San Prisco, Somma Vesuviana, Villa Literno, Castel Volturno, Eboli-Capaccio, Sessa Aurunca.	1.127.297
Lombardia	AZIENDA OSPEDALIERA FONDAZIONE MACCHI DI VARESE	Affidamento del servizio quadriennale di convalida periodica di locali, isolatori e operatori in ottemperanza alle NBP dei radiofarmaci per la S.C. Medicina Nucleare.	430.000
Friuli-Venezia Giulia	COMUNE DI TRIESTE	Affidamento del servizio di consulenza ed assistenza nella procedura per l'affidamento del servizio distribuzione del gas naturale nell'Ambito Territoriale Minimo Trieste (ATEM - TS)	417.308
Veneto	COMUNE DI MONTAGNANA	Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'ala nuova della scuola secondaria di primo grado Luigi Chinaglia — secondo stralcio funzionale — ricostruzione — con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	379.629
Campania	COMUNE DI CORBARA	Affidamento dei servizi di direzione dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, misura e liquidazione nonché attività accessorie a corredo dei lavori di realizzazione di un centro civico, con annessi locali da destinare anche ad attività didattiche, in Via Tenente Lignola — ex campo sportivo.	341.279
Campania	COMUNE DI NAPOLI	Affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazione e rendicontazione tecnico contabile, assistenza al collaudo, prove di accettazione, controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto per i lavori di riqualificazione urbanistica e ambientale delle Vie Ferraris, Brecce a Sant'Erasmo, Gianturco e Nuova delle Brecce.	340.477
Calabria	REGIONE CALABRIA	Affidamento del servizio di verifica del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo "Impianto di valorizzazione e recupero spinto di MPS, da RD e RU residui, da avviare alla filiera del riciclaggio, con annessa piattaforma di valorizzazione della frazione organica (FORSU) da realizzare in loc. Sambatello nel comune di Reggio Calabria".	332.920
Piemonte	AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 1 DI TORINO	Affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità, dei lavori ex art. 20 l. 67/88 di ristrutturazione ampliamento adeguamento a norme di sicurezza umanizzazione delle degenze, riconversione degenze ordinarie in day hospital-day surgery, attività intramoenia, razionalizzazione dei percorsi — Il lotto P.O. Martini ASL TO 1 di Torino.	331.401
Sicilia	COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, consulenza geotecnica-meteorologica-archeologica, indagini geologiche-geognostiche-archeologiche-prove di laboratorio, relative ai lavori di: Realizzazione delle opere relative alla ricostruzione della spiaggia di Caucana e Casuzze — completamento	319.142
Toscana	PROVINCIA DI PISA	Affidamento dell'incarico di coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione sul progetto esecutivo "S.G.C. FI-PI-LI interventi di miglioramento della sicurezza stradale: pavimentazioni e dispositivi di ritenuta".	266.010
Sardegna	COMUNE DI TRAMATZA	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, misura e contabilità e prestazioni accessorie. Intervento denominato: "Demolizione e ricostruzione del ponte sul rio Mare Foghe della SP n. 15 (sez. 28)".	205.557

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

## 1.1. Tipologie di incarico

L'universo dei bandi per servizi di architettura e ingegneria monitorato riguarda 26 gruppi omogenei di attività che l'Osservatorio riunisce in **6 tipologie principali di incarico**: **elenchi professionisti**, tipologia che riunisce gli avvisi per la formazione di elenchi di professionisti da utilizzare per gli affidamenti di incarichi professionali di importo stimato inferiore a 100mila euro, gli avvisi per la formazione di elenchi di operatori economici da utilizzare per gli affidamenti in economia e gli avvisi sull'esistenza di sistemi di qualificazione nei settori speciali; **progettazione**, tipologia che riunisce gli avvisi per servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per concorsi di idee e di progettazione e per premi e concorsi di architettura, di design, multimediali e di fotografia; **verifiche e collaudi**, tipologia che riunisce gli avvisi per l'affidamento di perizie e collaudi, per la validazione progetti, per verifiche tecniche diverse, per servizi di sperimentazione tecnica e analisi ed prevenzione incendi e prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro; **catasto e topografica**, tipologia che riunisce gli avvisi per l'affidamento di pratiche catastali, rilievi topografici e per la redazione di cartografie; **piani e studi**, tipologia che riunisce i servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica e altri piani e studi quali quelli energetici, ambientali, naturalistici, di mobilità, ecc; **altri servizi di consulenza tecnica**, tipologia che riunisce altri servizi di consulenza scientifica e tecnica non riconducibili a uno dei gruppi precedenti.

Considerando le 6 tipologie principali di incarico, a gennaio 2015 la tipologia di incarico **"progettazione"**, che riunisce 3 gruppi omogenei di attività (concorsi, servizi di progettazione e servizi di direzione lavori e coordinamento sicurezza), **guida le classifiche per numero e importo, con 182 incarichi dell'importo di circa 15 milioni di euro. Rispetto a gennaio 2014 questa tipologia di incarichi registra un bilancio complessivamente positivo: il numero di gare passa da 142 a 182, +28%; il valore economico, da 5,7 milioni a 14,8, +161%**. Rispetto al dettaglio dimensionale **crescono tutti e nel caso degli incarichi sopra i 200 mila euro si registrano tassi di crescita a tre cifre per numero e importo: +167% il numero di gare, passate da 3 a 8; +373,5% l'importo, da 1,2 milioni a 5,8 milioni.**



Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) compresi: avvisi per la formazione di elenchi di professionisti da utilizzare per gli affidamenti di incarichi professionali di importo stimato inferiore a 100.000 euro; avvisi per la formazione di elenchi di operatori economici da utilizzare per gli affidamenti in economia; avvisi sull'esistenza di sistemi di qualificazione nei settori speciali.

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): BANDI PER TIPOLOGIA DI INCARICO GENNAIO 2015

	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
<b>ELENCHI PROFESSIONISTI (a)</b>	<b>75</b>	<b>2.250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>2.250.000</b>
<b>PROGETTAZIONE</b>	<b>161</b>	<b>7.104.386</b>	<b>13</b>	<b>1.842.069</b>	<b>8</b>	<b>5.805.564</b>	<b>182</b>	<b>14.752.019</b>
Concorsi (b)	30	237.131	0	0	0	0	30	237.131
Progettazione Preliminare, definitiva ed esecutiva	64	2.947.683	2	289.719	4	4.526.397	70	7.763.799
Direzione lavori e coordinamento sicurezza	67	3.919.572	11	1.552.350	4	1.279.167	82	6.751.089
<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>	<b>61</b>	<b>1.189.142</b>	<b>1</b>	<b>150.000</b>	<b>3</b>	<b>1.890.217</b>	<b>65</b>	<b>3.229.358</b>
Perizie e collaudi	20	293.825	0	0	0	0	20	293.825
Verifiche tecniche	18	401.299	1	150.000	1	430.000	20	981.299
Verifiche sismiche	2	70.263	0	0	0	0	2	70.263
Sperimentazione tecnica e analisi	0	0	0	0	1	1.127.297	1	1.127.297
Prevenzione incendi	2	24.557	0	0	0	0	2	24.557
Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs n. 81/2008	19	399.198	0	0	0	0	19	399.198
Validazione progetti	0	0	0	0	1	332.920	1	332.920
<b>CATASTO E TOPOGRAFIA</b>	<b>3</b>	<b>38.701</b>	<b>1</b>	<b>154.575</b>	<b>1</b>	<b>2.878.988</b>	<b>5</b>	<b>3.072.264</b>
Pratiche catastali	1	0	1	154.575	0	0	2	154.575
Topografia e cartografia	2	38.701	0	0	1	2.878.988	3	2.917.689
<b>PIANI E STUDI</b>	<b>47</b>	<b>1.436.421</b>	<b>6</b>	<b>856.457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>2.292.878</b>
Pianificazione territoriale	20	804.417	3	457.727	0	0	23	1.262.144
Piani e studi energetici	13	262.807	1	116.250	0	0	14	379.057
Studi ambientali	6	85.527	0	0	0	0	6	85.527
Piani e studi naturalistici, forestali e agronomici	4	203.178	1	132.980	0	0	5	336.157
Studi di fattibilità	1	20.492	0	0	0	0	1	20.492
Studi mobilità	3	60.000	1	149.500	0	0	4	209.500
<b>ALTRI SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA</b>	<b>33</b>	<b>946.440</b>	<b>2</b>	<b>339.987</b>	<b>2</b>	<b>2.397.308</b>	<b>37</b>	<b>3.683.734</b>
Assistenza tecnica	10	421.954	2	339.987	2	2.397.308	14	3.159.248
Consulenza geologica	13	170.469	0	0	0	0	13	170.469
Consulenza archeologica	0	0	0	0	0	0	0	0
Istruttoria procedimenti autorizzativi	1	12.000	0	0	0	0	1	12.000
Politiche Comunitarie	4	229.016	0	0	0	0	4	229.016
Censimento e valorizzazione patrimoni	1	8.000	0	0	0	0	1	8.000
Altro	4	105.000	0	0	0	0	4	105.000
<b>TOTALE</b>	<b>380</b>	<b>12.965.090</b>	<b>23</b>	<b>3.343.088</b>	<b>14</b>	<b>12.972.076</b>	<b>417</b>	<b>29.280.253</b>

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) compresi: avvisi per la formazione di elenchi di professionisti da utilizzare per gli affidamenti di incarichi professionali di importo stimato inferiore a 100.000 euro; avvisi per la formazione di elenchi di operatori economici da utilizzare per gli affidamenti in economia; avvisi sull'esistenza di sistemi di qualificazione nei settori speciali.

(b) compresi: concorsi di idee e di progettazione, premi di architettura e concorsi di design, multimediali e di fotografia.

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): BANDI PER TIPOLOGIA DI INCARICO GENNAIO 2014

	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (1)	Numero	Importo totale (1)	Numero	Importo totale (1)	Numero	Importo totale (1)
<b>ELENCHI PROFESSIONISTI (a)</b>	<b>136</b>	<b>4.080.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136</b>	<b>4.080.000</b>
<b>PROGETTAZIONE</b>	<b>131</b>	<b>3.177.382</b>	<b>8</b>	<b>1.250.421</b>	<b>3</b>	<b>1.226.029</b>	<b>142</b>	<b>5.653.832</b>
Concorsi (b)	35	439.012	0	0	0	0	35	439.012
Progettazione Preliminare, definitiva ed esecutiva	77	2.162.741	4	576.548	0	0	81	2.739.289
Direzione lavori e coordinamento sicurezza	19	575.630	4	673.873	3	1.226.029	26	2.475.531
<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>	<b>44</b>	<b>1.162.528</b>	<b>6</b>	<b>986.858</b>	<b>2</b>	<b>1.429.052</b>	<b>52</b>	<b>3.578.438</b>
Perizie e collaudi	18	437.284	3	442.652	1	831.600	22	1.711.536
Verifiche tecniche	5	122.530	2	394.000	0	0	7	516.530
Verifiche sismiche	7	274.483	0	0	0	0	7	274.483
Sperimentazione tecnica e analisi	1	1.344	1	150.206	1	597.452	3	749.002
Prevenzione incendi	2	2.892	0	0	0	0	2	2.892
Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs n. 81/2008	8	309.214	0	0	0	0	8	309.214
Validazione progetti	3	14.781	0	0	0	0	3	14.781
<b>CATASTO E TOPOGRAFIA</b>	<b>16</b>	<b>278.676</b>	<b>1</b>	<b>197.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>476.176</b>
Pratiche catastali	14	268.436	0	0	0	0	14	268.436
Topografia e cartografia	2	10.240	1	197.500	0	0	3	207.740
<b>PIANI E STUDI</b>	<b>77</b>	<b>1.747.308</b>	<b>3</b>	<b>468.000</b>	<b>3</b>	<b>2.625.290</b>	<b>83</b>	<b>4.840.598</b>
Pianificazione territoriale	26	538.556	2	273.000	1	245.125	29	1.056.681
Piani e studi energetici	34	516.684	0	0	1	1.215.000	35	1.731.684
Studi ambientali	14	484.972	1	195.000	1	1.165.165	16	1.845.137
Piani e studi naturalistici, forestali e agronomici	2	196.253	0	0	0	0	2	196.253
Studi di fattibilità	1	10.844	0	0	0	0	1	10.844
Studi mobilità	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ALTRI SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA</b>	<b>29</b>	<b>452.857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>557.489</b>	<b>31</b>	<b>1.010.347</b>
Assistenza tecnica	6	83.491	0	0	1	230.000	7	313.491
Consulenza geologica	15	208.188	0	0	0	0	15	208.188
Consulenza archeologica	2	3.469	0	0	0	0	2	3.469
Istruttoria procedimenti autorizzativi	2	31.340	0	0	0	0	2	31.340
Politiche Comunitarie	1	70.000	0	0	0	0	1	70.000
Censimento e valorizzazione patrimoni	0	0	0	0	0	0	0	0
Altro	3	56.370	0	0	1	327.489	4	383.859
<b>TOTALE</b>	<b>433</b>	<b>10.898.751</b>	<b>18</b>	<b>2.902.779</b>	<b>10</b>	<b>5.837.860</b>	<b>461</b>	<b>19.639.390</b>

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) compresi: avvisi per la formazione di elenchi di professionisti da utilizzare per gli affidamenti di incarichi professionali di importo stimato inferiore a 100.000 euro; avvisi per la formazione di elenchi di operatori economici da utilizzare per gli affidamenti in economia; avvisi sull'esistenza di sistemi di qualificazione nei settori speciali.

(b) compresi: concorsi di idee e di progettazione, premi di architettura e concorsi di design, multimediali e di fotografia.

## 1.2. Committenti

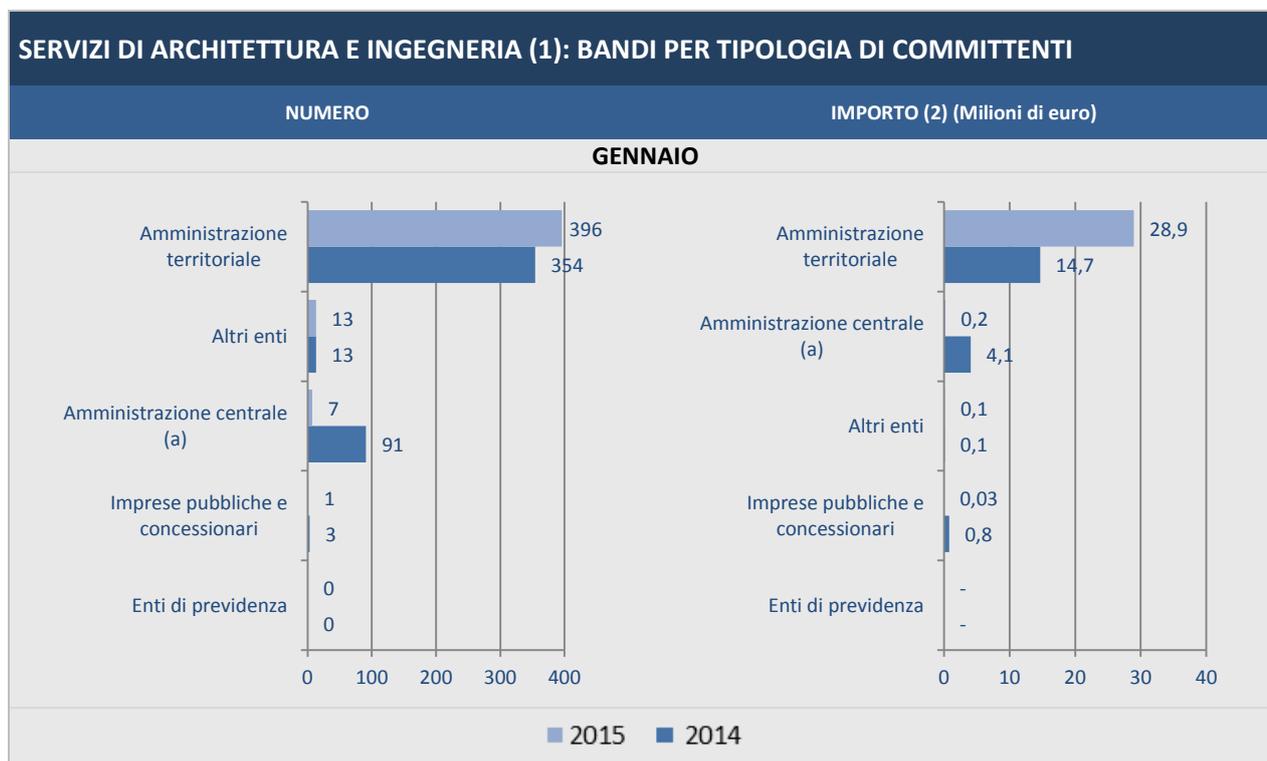
Rispetto alla committenza, nel 2014 le amministrazioni territoriali registrano un bilancio complessivamente positivo a fronte di dinamiche complessivamente negative per amministrazioni centrali e imprese pubbliche e concessionari.

Alle amministrazioni territoriali competono 396 iniziative dell'importo di 29 milioni di cui 279 iniziative per poco meno della metà degli importi in gara (14 milioni), spettano ai Comuni.

Rispetto a gennaio 2014 il numero di gare aumenta del 12% e l'importo risulta pressoché raddoppiato (+97,5%). La crescita riguarda tutte le tipologie dimensionali.

Alle amministrazioni centrali competono appena 7 iniziative dell'importo di soli 0,2 milioni. Erano 91 e valevano circa 4,1 milioni un anno prima.

Anche per il gruppo delle imprese pubbliche e concessionari, il bilancio dell'ultimo mese è negativo: le gare scendono da 3 a 1 e gli importi da 788mila a 30mila euro.



Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) centrale e periferica

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): BANDI PER TIPOLOGIA DI COMMITTENTI

	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
<b>GENNAIO 2015</b>								
<b>Amministrazione centrale (a)</b>	<b>7</b>	<b>187.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>187.000</b>
<b>Amministrazione territoriale</b>	<b>359</b>	<b>12.629.713</b>	<b>23</b>	<b>3.343.088</b>	<b>14</b>	<b>12.972.076</b>	<b>396</b>	<b>28.944.877</b>
Comuni	253	9.227.574	20	2.860.621	6	2.003.393	279	14.091.588
Comunità montane e unioni di comuni	4	129.140	1	199.987	0	0	5	329.126
Province	19	558.928	1	149.500	1	266.010	21	974.439
Regioni	6	355.416	0	0	1	332.920	7	688.336
Aziende speciali	14	597.589	0	0	2	4.006.285	16	4.603.874
Edilizia abitativa	5	103.480	0	0	0	0	5	103.480
Sanità pubblica	17	603.755	0	0	3	4.383.468	20	4.987.223
Università	2	30.000	0	0	1	1.980.000	3	2.010.000
Altri enti territoriali	39	1.023.831	1	132.980	0	0	40	1.156.811
<b>Enti di previdenza</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imprese pubbliche e concessionari</b>	<b>1</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>30.000</b>
Gestori rete ferroviaria (b)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gestori rete stradale e autostradale (c)	1	30.000	0	0	0	0	1	30.000
Altre imprese	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altri enti</b>	<b>13</b>	<b>118.376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>118.376</b>
<b>Totale</b>	<b>380</b>	<b>12.965.090</b>	<b>23</b>	<b>3.343.088</b>	<b>14</b>	<b>12.972.076</b>	<b>417</b>	<b>29.280.253</b>
<b>GENNAIO 2014</b>								
<b>Amministrazione centrale (a)</b>	<b>89</b>	<b>2.921.640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1.159.089</b>	<b>91</b>	<b>4.080.730</b>
<b>Amministrazione territoriale</b>	<b>330</b>	<b>7.823.619</b>	<b>17</b>	<b>2.752.572</b>	<b>7</b>	<b>4.081.319</b>	<b>354</b>	<b>14.657.510</b>
Comuni	250	5.468.280	6	931.025	4	1.456.029	260	7.855.333
Comunità montane e unioni di comuni	9	258.381	0	0	0	0	9	258.381
Province	14	274.383	2	394.000	1	245.125	17	913.508
Regioni	3	46.047	2	387.651	1	1.215.000	6	1.648.698
Aziende speciali	16	778.820	3	408.242	0	0	19	1.187.062
Edilizia abitativa	8	190.720	0	0	0	0	8	190.720
Sanità pubblica	12	331.622	2	329.846	1	1.165.165	15	1.826.633
Università	3	36.334	0	0	0	0	3	36.334
Altri enti territoriali	15	439.032	2	301.809	0	0	17	740.840
<b>Enti di previdenza</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imprese pubbliche e concessionari</b>	<b>1</b>	<b>39.942</b>	<b>1</b>	<b>150.206</b>	<b>1</b>	<b>597.452</b>	<b>3</b>	<b>787.600</b>
Gestori rete ferroviaria (b)	1	39.942	0	0	0	0	1	39.942
Gestori rete stradale e autostradale (c)	0	0	1	150.206	1	597.452	2	747.658
Altre imprese	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altri enti</b>	<b>13</b>	<b>113.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>113.550</b>
<b>Totale</b>	<b>433</b>	<b>10.898.751</b>	<b>18</b>	<b>2.902.779</b>	<b>10</b>	<b>5.837.860</b>	<b>461</b>	<b>19.639.390</b>

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) centrale e periferica

(b) Gruppo Ferrovie dello Stato

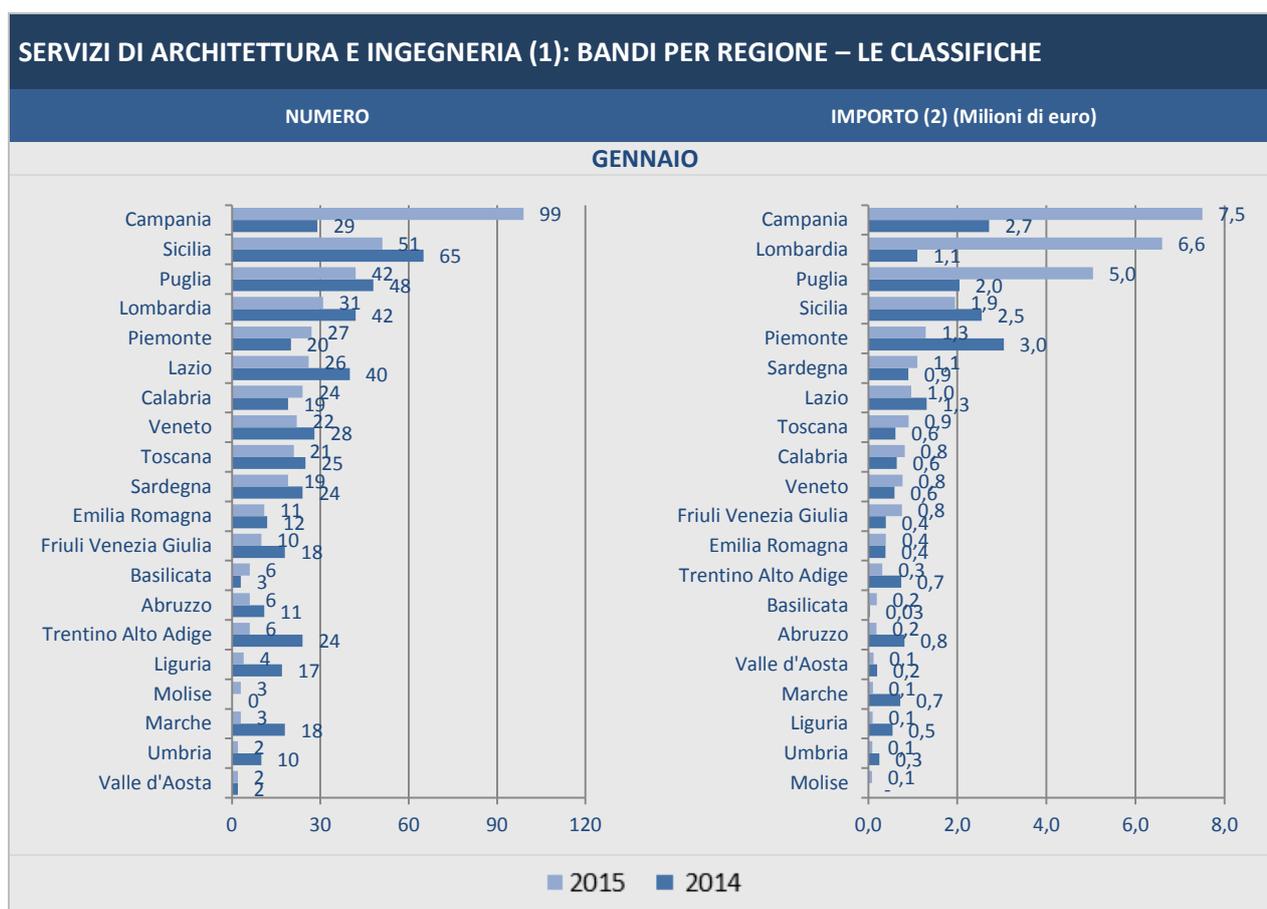
(c) Anas e Concessionarie autostradali

### 1.3. Territorio

A gennaio 2015 al primo posto delle classifiche regionali per numero e importo si posiziona la Campania: con 99 gare e 7,5 milioni di euro di gare per servizi di architettura e ingegneria. Rispetto a gennaio 2014 il bilancio di questa regione è complessivamente positivo.

La seconda posizione della classifica per numero e il quarto per importo, spetta alla Sicilia, con 51 gare e 1,9 milioni. In questo caso il bilancio rispetto allo stesso mese del 2014 è complessivamente negativo.

Terza posizione, per numero e importo, per la Puglia, con 42 gare e 5 milioni di euro. Un anno prima le gare erano 48 e valevano 2 milioni.



Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): BANDI PER REGIONE GENNAIO 2015

	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
Piemonte	26	961.050	0	0	1	331.401	27	1.292.451
Valle d'Aosta	2	117.096	0	0	0	0	2	117.096
Lombardia	26	1.049.545	2	259.421	3	5.288.988	31	6.597.954
Liguria	4	98.000	0	0	0	0	4	98.000
Trentino Alto Adige	6	313.645	0	0	0	0	6	313.645
Veneto	21	385.959	0	0	1	379.629	22	765.589
Friuli Venezia Giulia	8	165.359	1	170.298	1	417.308	10	752.965
Emilia Romagna	11	396.164	0	0	0	0	11	396.164
Toscana	19	458.048	1	180.000	1	266.010	21	904.058
Umbria	2	86.881	0	0	0	0	2	86.881
Marche	3	101.603	0	0	0	0	3	101.603
Lazio	25	818.868	1	147.527	0	0	26	966.395
Abruzzo	6	180.000	0	0	0	0	6	180.000
Molise	3	83.289	0	0	0	0	3	83.289
Campania	82	3.724.436	14	1.967.505	3	1.809.053	99	7.500.995
Puglia	41	1.423.342	0	0	1	3.622.068	42	5.045.409
Basilicata	6	189.522	0	0	0	0	6	189.522
Calabria	23	484.151	0	0	1	332.920	24	817.071
Sicilia	48	1.339.050	2	285.370	1	319.142	51	1.943.562
Sardegna	16	559.080	2	332.966	1	205.557	19	1.097.604
Non ripartibili	2	30.000	0	0	0	0	2	30.000
<b>ITALIA</b>	<b>380</b>	<b>12.965.090</b>	<b>23</b>	<b>3.343.088</b>	<b>14</b>	<b>12.972.076</b>	<b>417</b>	<b>29.280.253</b>
Nord-Ovest	58	2.225.691	2	259.421	4	5.620.389	64	8.105.501
Nord-Est	46	1.261.128	1	170.298	2	796.937	49	2.228.364
Centro	49	1.465.400	2	327.527	1	266.010	52	2.058.938
Sud	161	6.084.740	14	1.967.505	5	5.764.040	180	13.816.285
Isole	64	1.898.131	4	618.336	2	524.700	70	3.041.166

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (1): BANDI PER REGIONE GENNAIO 2014

	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
Piemonte	15	435.523	2	329.846	3	2.276.600	20	3.041.969
Valle d'Aosta	1	5.193	1	195.000		0	2	200.193
Lombardia	41	943.219	1	160.280		0	42	1.103.499
Liguria	17	545.356		0		0	17	545.356
Trentino Alto Adige	22	297.633	1	198.981	1	245.125	24	741.740
Veneto	27	438.102	1	150.206		0	28	588.308
Friuli Venezia Giulia	18	389.782		0		0	18	389.782
Emilia Romagna	11	187.015	1	197.500		0	12	384.515
Toscana	24	445.526	1	165.000		0	25	610.526
Umbria	10	250.369		0		0	10	250.369
Marche	17	516.232	1	199.000		0	18	715.232
Lazio	40	1.313.238		0		0	40	1.313.238
Abruzzo	10	257.800		0	1	552.953	11	810.753
Molise	0	0		0		0	0	0
Campania	26	756.993	1	195.000	2	1.762.617	29	2.714.610
Puglia	44	1.115.003	2	260.679	2	673.076	48	2.048.758
Basilicata	3	33.500		0		0	3	33.500
Calabria	18	444.368	1	192.651		0	19	637.019
Sicilia	60	1.700.907	4	516.242	1	327.489	65	2.544.638
Sardegna	23	757.278	1	142.393		0	24	899.671
Non ripartibili	6	65.716		0		0	6	65.716
<b>ITALIA</b>	<b>433</b>	<b>10.898.751</b>	<b>18</b>	<b>2.902.779</b>	<b>10</b>	<b>5.837.860</b>	<b>461</b>	<b>19.639.390</b>
Nord-Ovest	74	1.929.290	4	685.126	3	2.276.600	81	4.891.016
Nord-Est	78	1.312.531	3	546.688	1	245.125	82	2.104.344
Centro	91	2.525.364	2	364.000	0	0	93	2.889.364
Sud	101	2.607.665	4	648.330	5	2.988.646	110	6.244.641
Isole	83	2.458.185	5	658.635	1	327.489	89	3.444.309

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

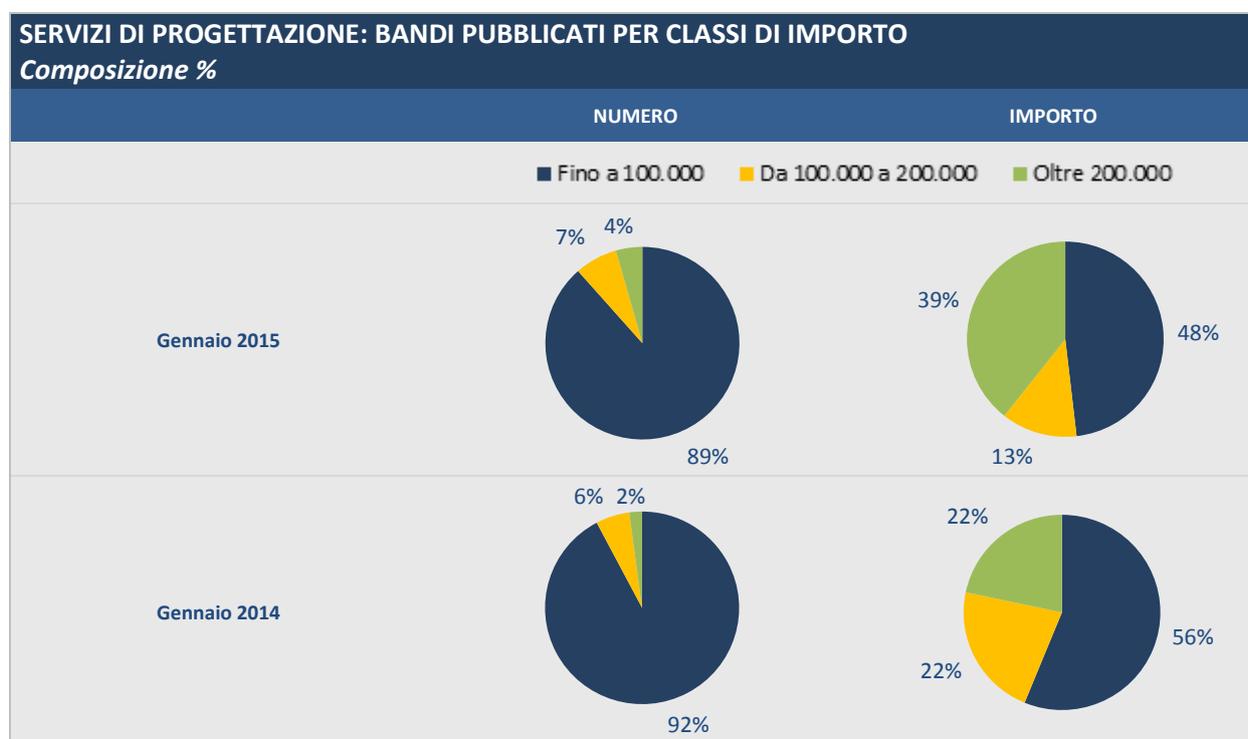
(1) vedi nota (1) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

## 1.4. Servizi di progettazione

Questa sezione è dedicata alle diverse tipologie di servizi riuniti nella tipologia di incarico relativa ai servizi di "progettazione", tipologia che riunisce gli avvisi per servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per concorsi di idee e di progettazione e per premi e concorsi di architettura, di design, multimediali e di fotografia.

L'Osservatorio, a gennaio 2015, quantifica il mercato nazionale degli incarichi di progettazione in 182 bandi di gara dell'importo di circa 15 milioni di euro. Rispetto a gennaio 2014, il numero di opportunità in gara cresce del 28% e gli importi del 161%. Rispetto ai tre segmenti dimensionali individuati, fino a 100mila euro, da 100mila a 200mila euro e oltre 200mila euro, la crescita rilevata riguarda tutti i segmenti dimensionali.



Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

Tra i concorsi di idee e di progettazione di maggiore importo banditi a gennaio 2015 troviamo il concorso di progettazione in una unica fase bandito dal Comune di Verbania per la riqualificazione della Piazza Fratelli Bandiera. Il concorso è finalizzato all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare che preveda: la realizzazione di un parcheggio interrato per un minimo di 250 posti; un'area desicata al mercato settimanale scoperta; servizi igienici interrati; posteggi di superficie destinati alla sosta per brevi periodi e al carico/scarico; appositi spazi per occupazioni di suolo pubblico a favore di attività commerciali; eventuale inserimento di un impianto fotovoltaico. L'ammontare complessivo stimato per la realizzazione delle opere è pari a 4,85 milioni, mentre l'ammontare dei premi per i primi 4 classificati è di 72,5 milioni di cui 43,5 per il 1°. Il bando di concorso prevede inoltre la possibilità di affidare al vincitore del concorso, ai sensi dell'art. 99 comma 5 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i, la progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica, la pratica VVF, la direzione dei lavori e il coordinamento in materia di sicurezza.

#### SERVIZI DI PROGETTAZIONE: CONCORSI DI IDEE E DI PROGETTAZIONE IN EVIDENZA GENNAIO 2015

REGIONE	COMMITTENTE	OGGETTO GARA	IMPORTO
Piemonte	COMUNE DI VERBANIA	<b>Concorso di progettazione</b> per la riqualificazione di Piazza F.lli Bandiera.	72.500
Calabria	COMUNE DI IONADI	<b>Concorso di idee</b> per la valorizzazione e riqualificazione ambientale dell'area sita nella frazione Vena, denominata "Lagogorno".	13.000
Lazio	COMUNE DI FORMIA	<b>Concorso di idee</b> per la valorizzazione della cisterna Borbonica	10.000
Puglia	COMUNE DI SAN SEVERO	<b>Concorso di idee</b> per la riqualificazione di alcuni spazi urbani posti all'interno della città di San Severo	4.500
Campania	COMUNE DI NAPOLI	<b>Concorso di idee</b> per la realizzazione di una scala di accesso alla Torre Campanaria della Basilica di Santa Chiara.	3.500
Puglia	COMUNE DI PESCHICI	<b>Concorso di idee</b> per la "riqualificazione di Piazza S. Pertini"	2.300

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

Tra i servizi di progettazione integrata e di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza di maggiore importo banditi a gennaio 2015 troviamo il bando, dell'importo di oltre 3,6 milioni, indetto a luglio 2014 dalla Azienda sanitaria locale di Bari per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare e definitiva (comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e clinico gestionale dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano.

L'importo dei lavori ammonta indicativamente a 65 milioni di euro netti, compresi gli oneri per la sicurezza, come specificato nello Studio di Fattibilità redatto dalla Stazione Appaltante, mentre all'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara, pari a 3.622.067,80 euro (IVA e oneri previdenziali esclusi), come previsto dal Disciplinare di gara, si aggiungono i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari a 2.976.975,89 euro (IVA e oneri previdenziali esclusi), per un totale di 6.599.043,69 euro (IVA e oneri previdenziali esclusi). In fase di offerta, sull'importo posto a base di gara pari a 3.622.067,80 euro sarà ammesso un ribasso percentuale unico, nella misura massima fissata del 40 %, ai sensi dell'art. 266 comma 1 lett. C1 del D.P.R. n. 207/2010. Riguardo ai termini massimi per l'espletamento delle attività di progettazione sono previsti 120 giorni complessivi di cui 60 per il progetto preliminare con progetto clinico gestionale e i restanti 60 per il progetto definitivo.

**SERVIZI DI PROGETTAZIONE: BANDI DI PROGETTAZIONE INTEGRATA E DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DI IMPORTO SUPERIORE A 100MILA EURO GENNAIO 2015**

REGIONE	STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO
Puglia	AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BARI	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare e definitiva e clinico gestionale dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano.	3.622.068
Veneto	COMUNE DI MONTAGNANA	Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'ala nuova della scuola secondaria di primo grado Luigi Chinaglia — secondo stralcio funzionale — ricostruzione — con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	379.629
Campania	COMUNE DI CORBARA	Affidamento dei servizi di direzione dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, misura e liquidazione nonché attività accessorie a corredo dei lavori di realizzazione di un centro civico, con annessi locali da destinare anche ad attività didattiche, in Via Tenente Lignola — ex campo sportivo.	341.279
Campania	COMUNE DI NAPOLI	Affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazione e rendicontazione tecnico contabile, assistenza al collaudo, prove di accettazione, controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto per i lavori di riqualificazione urbanistica e ambientale delle Vie Ferraris, Breccie a Sant'Erasmo, Gianturco e Nuova delle Breccie.	340.477
Piemonte	AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 1 DI TORINO	Affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità, dei lavori ex art. 20 l. 67/88 di ristrutturazione ampliamento adeguamento a norme di sicurezza umanizzazione delle degenze, riconversione degenze ordinarie in day hospital-day surgery, attività intramoenia, razionalizzazione dei percorsi — Il lotto P.O. Martini ASL TO 1 di Torino.	331.401
Sicilia	COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, consulenza geotecnica-meteorologica-archeologica, indagini geologiche-geognostiche-archeologiche-prove di laboratorio, relative ai lavori di: Realizzazione delle opere relative alla ricostruzione della spiaggia di Caucana e Casuzze — completamento	319.142
Toscana	PROVINCIA DI PISA	Affidamento dell'incarico di coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione sul progetto esecutivo "S.G.C. FI-PI-LI interventi di miglioramento della sicurezza stradale: pavimentazioni e dispositivi di ritenuta".	266.010
Sardegna	COMUNE DI TRAMATZA	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, misura e contabilità e prestazioni accessorie. Intervento denominato: "Demolizione e ricostruzione del ponte sul rio Mare Foghe della SP n. 15 (sez. 28)".	205.557
Campania	COMUNE DI MONTANO ANTILIA	Affidamento dei servizi di direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse per i lavori di razionalizzazione, miglioramento e potenziamento del sistema di raccolta e depurazione delle acque reflue del territorio comunale.	188.540
Campania	COMUNE DI CIMITILE	Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento alla sicurezza per il progetto denominato Il nucleo storico e le Basiliche Paleocristiane - Riqualificazione delle aree di Margine 1° stralcio.	179.971
Campania	COMUNE DI LIBERI	Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento alla sicurezza per i lavori di infrastrutturazione e realizzazione di un centro servizi alle imprese ed un'isola ecologica in area produttiva PIP.	179.127
Friuli-Venezia Giulia	COMUNE DI CORDENONS	Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi ai lavori di rifacimento della copertura, miglioramento sismico e adeguamento a norme della scuola elementare D. d'Aosta - I lotto.	170.298
Campania	COMUNE DI AQUARA	Affidamento dei servizi di direzione dei lavori, contabilità, assistenza al collaudo tecnico-amministrativo e coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "ristrutturazione rete idrica-fognaria e riqualificazione urbana".	161.325
Campania	COMUNE DI RAVISCANINA	Affidamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "risanamento ambientale mediante l'adeguamento, l'ammodernamento ed il completamento della rete fognaria comunale e dell'impianto di depurazione" I° stralcio funzionale	133.107
Campania	COMUNE DI SOLOFRA	Affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza per i lavori di efficientamento energetico scuole primarie di Via Casa Papa e di Via Fratta.	130.877

**SERVIZI DI PROGETTAZIONE: BANDI DI PROGETTAZIONE INTEGRATA E DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DI IMPORTO SUPERIORE A 100MILA EURO  
GENNAIO 2015**

REGIONE	STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO
Sicilia	COMUNE DI FIUMEDINISI	Affidamento dei servizi di direzione lavori di realizzazione di una struttura polifunzionale finalizzata a servizi e mercato di prodotti tipici locali ed artigianato tradizionale	130.795
Campania	COMUNE DI TORRE ORSAIA	Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e miglioramento strutturale e funzionale del Palazzo Vassalli destinato a Centro Socio-Culturale Comunale	123.542
Lombardia	COMUNE DI LONATE POZZOLO	Affidamento dei servizi di progettazione preliminare e redazione perizie di stima asseverate del valore di riscatto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà di Enel Sole per il servizio di gestione manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Lonate Pozzolo, del Comune di Samarate e del Comune di Ferno.	119.421
Campania	COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI	Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione inerenti i lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'Ave Gratia Plaena.	110.499
Campania	COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI	Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione inerenti i lavori di completamento del depuratore comunale ed allacciamento all'impianto di depurazione del tratto di Via Galano.	108.671
Campania	COMUNE DI CASALETTO SPARTANO	Affidamento dei servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, nonché coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.92, d.lgs. 81/08), inerente l'intervento denominato "Casaletto, cittadella della musica - progetto di recupero e riqualificazione funzionale del palazzo Bruno - frazione Battaglia".	105.896

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

A gennaio 2015 i servizi di progettazione hanno riguardato in misura prevalente la progettazione di interventi di edilizia residenziale e non residenziale pubblica: 89 gare e 9,7 milioni contro 73 gare e 4,6 milioni relativi alla progettazione di infrastrutture per il trasporto, per l'energia, l'acqua e l'ambiente.

Rispetto a gennaio 2014 i servizi per interventi edilizi sono aumentati del 29% per numero a fronte di un importo più che triplicato (da 2,9 milioni a 9,7 milioni). Il primo mese dell'anno in corso segna un trend complessivamente positivo anche per le infrastrutture (+40% il numero e +86,5% gli importi)

<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE (1): BANDI PER TIPOLOGIA DI OPERA GENNAIO 2015</b>								
	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
<b>EDILIZIA</b>	<b>78</b>	<b>3.832.065</b>	<b>6</b>	<b>821.000</b>	<b>5</b>	<b>5.014.854</b>	<b>89</b>	<b>9.667.919</b>
Caseme e carceri (a)	1	37.600	0	0	0	0	1	37.600
Cimiteri e luoghi di culto	6	141.021	0	0	0	0	6	141.021
Edilizia direzionale e amministrativa (b)	5	169.483	0	0	0	0	5	169.483
Edilizia per beni e attività culturali e per il turismo	19	992.322	2	229.438	0	0	21	1.221.761
Edilizia per le attività produttive e il commercio	4	229.832	1	130.795	0	0	5	360.627
Edilizia per l'istruzione e la ricerca	13	573.834	1	170.298	1	379.629	15	1.123.762
Edilizia residenziale pubblica	2	112.000	0	0	0	0	2	112.000
Edilizia sanitaria e assistenziale	6	387.048	0	0	2	3.953.468	8	4.340.516
Impianti sportivi	2	120.145	0	0	0	0	2	120.145
Parcheggi	0	0	0	0	0	0	0	0
Riassetto di comparti urbani	14	797.120	1	179.971	1	340.477	16	1.317.568
Altra edilizia pubblica	6	271.660	1	110.499	1	341.279	8	723.438
<b>INFRASTRUTTURE</b>	<b>63</b>	<b>2.793.587</b>	<b>7</b>	<b>1.021.069</b>	<b>3</b>	<b>790.710</b>	<b>73</b>	<b>4.605.366</b>
Arredo urbano	9	224.908	0	0	0	0	9	224.908
Energia	11	319.938	2	250.298	0	0	13	570.236
Ferrovie e metropolitane	2	93.116	0	0	0	0	2	93.116
Impianti di smaltimento rifiuti	4	247.239	0	0	0	0	4	247.239
Interporti	0	0	0	0	0	0	0	0
Opere idrauliche e di difesa del territorio	8	503.585	0	0	1	319.142	9	822.727
Opere idriche, fognarie e di depurazione	8	418.740	4	591.644	0	0	12	1.010.384
Porti e aeroporti	2	198.791	0	0	0	0	2	198.791
Strade e autostrade	13	485.633	0	0	2	471.568	15	957.201
Telecomunicazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Verde pubblico	3	50.146	0	0	0	0	3	50.146
Altre infrastrutture	3	251.490	1	179.127	0	0	4	430.617
<b>ALTRO</b>	<b>20</b>	<b>478.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>478.734</b>
<b>TOTALE</b>	<b>161</b>	<b>7.104.386</b>	<b>13</b>	<b>1.842.069</b>	<b>8</b>	<b>5.805.564</b>	<b>182</b>	<b>14.752.019</b>

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) sono compresi: concorsi e incarichi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed incarichi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) comprese, tra l'altro, le questure

(b) comprese, tra l'altro, le prefetture

## SERVIZI DI PROGETTAZIONE: BANDI PER TIPOLOGIA DI OPERA GENNAIO 2014

	Fino a 100.000		Da 100.000 a 200.000		Oltre 200.000		Totale	
	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)	Numero	Importo totale (2)
<b>EDILIZIA</b>	<b>63</b>	<b>1.825.182</b>	<b>5</b>	<b>811.068</b>	<b>1</b>	<b>303.076</b>	<b>69</b>	<b>2.939.326</b>
Caseme e carceri (a)	1	71.017	0	0	0	0	1	71.017
Cimiteri e luoghi di culto	11	196.751	0	0	0	0	11	196.751
Edilizia direzionale e amministrativa (b)	3	114.640	0	0	0	0	3	114.640
Edilizia per beni e attività culturali e per il turismo	10	398.720	1	125.870	1	303.076	12	827.666
Edilizia per le attività produttive e il commercio	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia per l'istruzione e la ricerca	12	351.109	1	198.981	0	0	13	550.090
Edilizia residenziale pubblica	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia sanitaria e assistenziale	5	178.552	3	486.217	0	0	8	664.769
Impianti sportivi	5	193.691	0	0	0	0	5	193.691
Parcheggi	0	0	0	0	0	0	0	0
Riassetto di comparti urbani	9	225.168	0	0	0	0	9	225.168
Altra edilizia pubblica	7	95.535	0	0	0	0	7	95.535
<b>INFRASTRUTTURE</b>	<b>47</b>	<b>1.107.271</b>	<b>3</b>	<b>439.353</b>	<b>2</b>	<b>922.953</b>	<b>52</b>	<b>2.469.577</b>
Arredo urbano	7	108.333	0	0	0	0	7	108.333
Energia	7	263.300	0	0	0	0	7	263.300
Ferrovie e metropolitane	1	39.942	0	0	0	0	1	39.942
Impianti di smaltimento rifiuti	1	35.000	2	296.960	1	370.000	4	701.960
Interporti	1	25.000	0	0	0	0	1	25.000
Opere idrauliche e di difesa del territorio	11	216.375	0	0	0	0	11	216.375
Opere idriche, fognarie e di depurazione	6	158.339	0	0	0	0	6	158.339
Porti e aeroporti	1	39.200	0	0	0	0	1	39.200
Strade e autostrade	6	128.375	1	142.393	1	552.953	8	823.721
Telecomunicazioni	4	40.869	0	0	0	0	4	40.869
Verde pubblico	1	2.538	0	0	0	0	1	2.538
Altre infrastrutture	1	50.000	0	0	0	0	1	50.000
<b>ALTRO</b>	<b>21</b>	<b>244.929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>244.929</b>
<b>TOTALE</b>	<b>131</b>	<b>3.177.382</b>	<b>8</b>	<b>1.250.421</b>	<b>3</b>	<b>1.226.029</b>	<b>142</b>	<b>5.653.832</b>

Fonte: Centro Studi CNAPPC- Cresme Europa Servizi

(1) sono compresi: concorsi e incarichi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed incarichi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

(2) vedi nota (2) "Servizi di architettura e ingegneria: bandi pubblicati per mese"

(a) comprese, tra l'altro, le questure

(b) comprese, tra l'altro, le prefetture

---

## **SECONDA PARTE**

### **MERCATO OPERE PUBBLICHE**

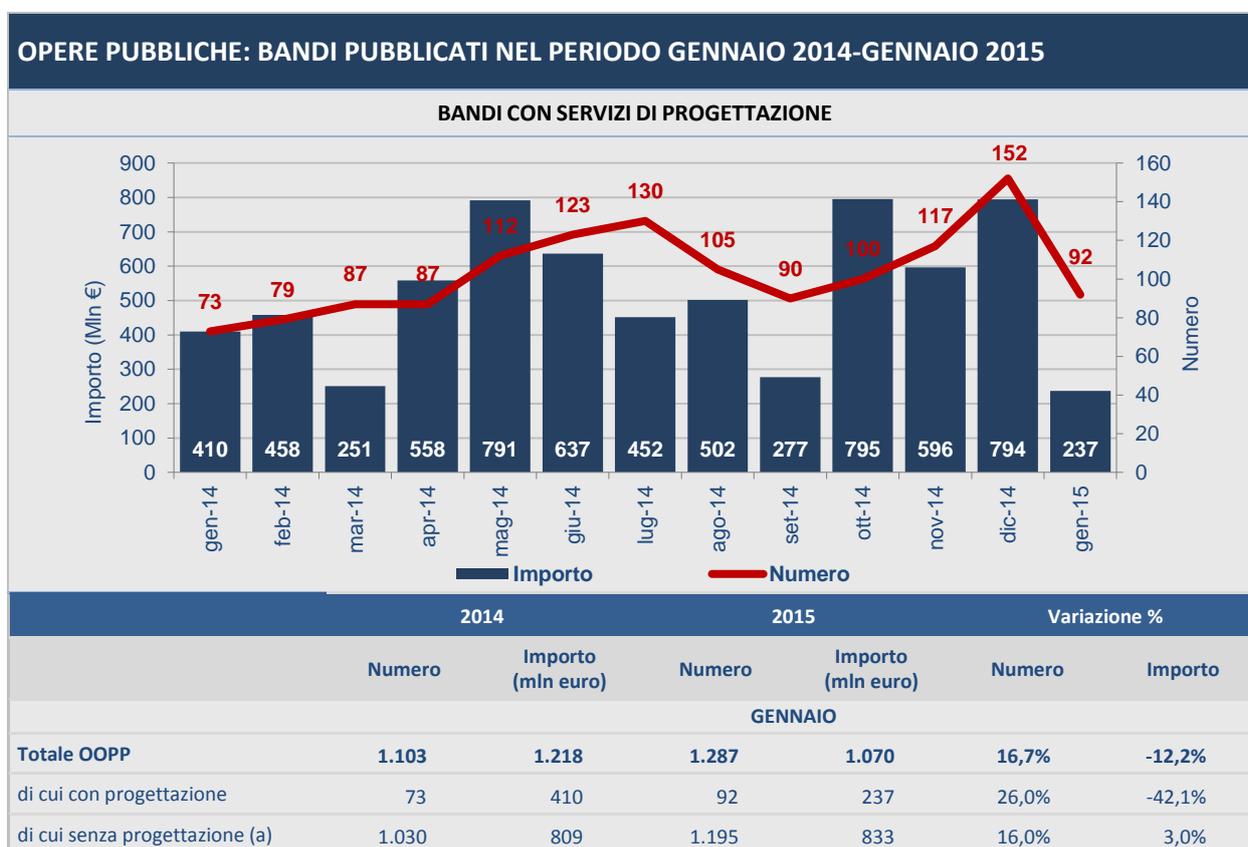


## 2. MERCATO OPERE PUBBLICHE IN ITALIA

Nell'interpretazione delle dinamiche complessive del mercato dei servizi di architettura e ingegneria è importante guardare anche al mercato delle opere pubbliche ed in particolare agli *appalti integrati*, alle *concessioni di lavori*, alle *concessioni di servizi con promotore*, ai *contratti di leasing immobiliare* e ai *contratti di disponibilità*, tutti contratti che prevedono, tra l'altro, attività di progettazione e di esecuzione dei lavori.

A gennaio 2015 i bandi di gara con progettazione registrano un bilancio a doppia velocità, crescono del 16,7% le opportunità e si riducono del 42% gli importi, dinamica quest'ultima che determina il calo del 12% del mercato complessivo delle opere pubbliche. Il resto del mercato, ovvero i bandi "senza progettazione" registra invece un bilancio complessivamente positivo con tassi di crescita del 16% per numero di opportunità e del 3% per importo.

Il rallentamento degli importi dei bandi di "lavori" con progettazione è in controtendenza con la crescita degli importi dei bandi per soli servizi di architettura e ingegneria +21,5%.



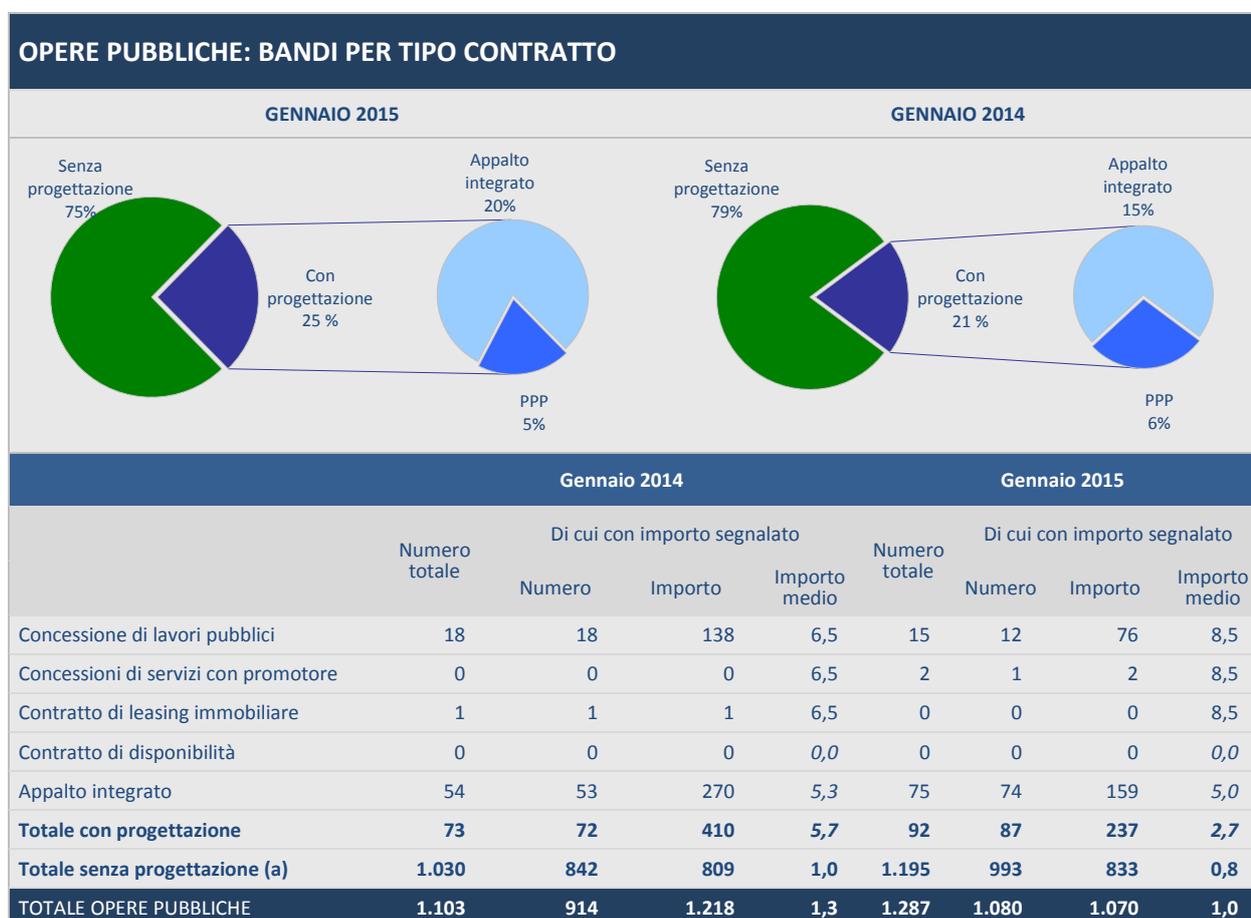
Fonte: Cresme Europa Servizi

## 2.1. Tipologie contrattuali

Riguardo alle diverse tipologie contrattuali che compongono il gruppo dei “bandi con progettazione”, a gennaio 2015 le più dinamiche sono risultate gli appalti integrati, rappresentati da 75 gare per 159 milioni, ma solo nel numero e le concessioni di servizi con promotore, i nuovi contratti di project financing nei servizi, rappresentati da 2 gare e un importo di 2 milioni di euro (tipologia contrattuale del tutto assente a gennaio 2014).

Complessivamente negativo il risultato delle concessioni di lavori, con un numero di gare che passa da 18 a 15 e un importo quasi dimezzato (da 138 milioni a 76).

Del tutto assenti i contratti di leasing immobiliare (1 a gennaio 2014) e i contratti di disponibilità.



Fonte: Cresme Europa Servizi

(a) appalti di sola esecuzione, appalti di manutenzione e gestione, e altri contratti di partenariato diversi da concessioni di lavori, concessioni di servizi con promotore, contratti di leasing immobiliare e contratti di disponibilità.

## OPERE PUBBLICHE: I PRIMI 10 BANDI CON SERVIZI DI PROGETTAZIONE PER IMPORTO GENNAIO 2015

REGIONE	STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO GARA	IMPORTO
Calabria	CONSORZIO VALLE CRATI DI RENDE	<b>Concessione di lavori</b> - Project financing a gara unica - Gara ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in concessione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per l'adeguamento tecnologico e funzionale e per la gestione tecnica ed operativa dell'impianto di depurazione consortile e del connesso sistema di collettamento.	35.000.000
Toscana	INFRADEL ITALIA SPA	<b>Appalto integrato</b> - Bando suddiviso in n. 3 lotti - Progettazione esecutiva e realizzazione di infrastrutture costituite da impianti in fibra ottica per una rete a banda ultralarga, comprensiva della fornitura e posa in opera del relativo cavo in fibra ottica e della successiva manutenzione dell'infrastruttura. Lotto 1) Toscana	21.168.000
Puglia	INFRADEL ITALIA SPA	<b>Appalto integrato</b> - Bando suddiviso in n. 3 lotti - Progettazione esecutiva e realizzazione di infrastrutture costituite da impianti in fibra ottica per una rete a banda ultralarga, comprensiva della fornitura e posa in opera del relativo cavo in fibra ottica e della successiva manutenzione dell'infrastruttura. Lotto 3) Puglia	19.600.000
Campania	COMUNE DI NOLA	<b>Concessione di lavori</b> - Affidamento in concessione, ex art. 143 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., della progettazione esecutiva, la riqualificazione e la successiva gestione degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale di Nola (NA) previa acquisizione del progetto definitivo, redatto sulla scorta del preliminare posto a base d'appalto	18.538.244
Lazio	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA	<b>Appalto integrato</b> - Affidamento dell'appalto per la progettazione definitiva e esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle coperture del Palazzo delle Finanze — Via XX settembre 97 — Roma. I stralcio.	15.646.136
Lombardia	S.E.A. SPA	<b>Appalto integrato</b> - Gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione di un nuovo Magazzino Merci presso la Cargo City dell'Aeroporto di Milano Malpensa	14.808.959
Sicilia	A.R.N.A.S. DI CATANIA	<b>Appalto integrato</b> - Gara per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori - sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta — dei lavori di Adeguamento ai fini dell'accreditamento istituzionale e la riqualificazione del Presidio Ospedaliero Garibaldi Centro di Catania	12.044.835
Campania	COMUNE DI MONTE DI PROCIDA	<b>Appalto integrato</b> - Completamento del consolidamento dei costoni di Torrefumo e della Baia dei Porci per l'eliminazione del rischio.	7.976.462
Lazio	COMUNE DI FIANO ROMANO	<b>Concessione di lavori</b> - Project financing - Gara ai sensi dell'art. 153 comma 16 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dell'ampliamento cimitero comunale: progettazione definitiva ed esecutiva, previa acquisizione del progetto preliminare in sede di gara, dell'ampliamento del cimitero comunale, costruzione e gestione dello stesso.	7.862.585
Lazio	INFRADEL ITALIA SPA	<b>Appalto integrato</b> - Bando suddiviso in n. 3 lotti - Progettazione esecutiva e realizzazione di infrastrutture costituite da impianti in fibra ottica per una rete a banda ultralarga, comprensiva della fornitura e posa in opera del relativo cavo in fibra ottica e della successiva manutenzione dell'infrastruttura. Lotto 2) Lazio	7.840.000

Fonte: Cresme Europa Servizi

---

## CONTENUTI E NOTA METODOLOGICA

*I contratti monitorati dall'Osservatorio sono relativi a contratti di servizi di architettura e ingegneria e a contratti di lavori con attività di progettazione presenti nel Sistema informativo di CRESME Europa Servizi.*

*Tra i contratti per servizi di architettura e ingegneria vi rientrano i servizi di cui alla categoria 12 dell'allegato Allegato II A del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Si tratta di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; di servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; di altri servizi affini di consulenza scientifica e tecnica e di servizi di sperimentazione tecnica e analisi. Sono altresì compresi i premi e i concorsi di architettura, di design, multimediali e di fotografia, mentre sono esclusi i bandi relativi a servizi ICT per la realizzazione il, potenziamento, la manutenzione e gestione di sistemi informativi; indagini geognostiche; servizi di consulenza gestionale e di assistenza economico-finanziaria.*

*Tra i contratti di lavori con attività di progettazione vi rientrano gli appalti integrati, le concessioni di lavori, le concessioni di servizi con promotore, i contratti di leasing immobiliare e i contratti di disponibilità. Fanno invece parte dei bandi classificati 'senza progettazione' gli appalti di sola esecuzione, gli appalti di manutenzione e gestione e i contratti di partenariato pubblico privato diversi da quelli compresi tra i bandi con progettazione.*

*Il Sistema informativo di CRESME Europa Servizi sui bandi di gara e sulle aggiudicazioni di contratti pubblici di lavori e servizi in Italia è unico per completezza di informazioni e per la qualità della classificazione delle stesse. Si tratta infatti di un sistema informativo costruito per il raggiungimento di due obiettivi primari, che lo differenziano da altri modelli di offerta esistenti sul mercato e lo rendono unico:*

- *la creazione di un servizio puntuale che rende disponibili le informazioni di dettaglio sui singoli affidamenti, dal bando di gara all'aggiudicazione;*
- *la creazione di una banca dati in grado di monitorare e descrivere il mercato dei servizi pubblici di architettura e ingegneria nel suo complesso .*

*Le fonti delle informazioni che vengono giornalmente archiviate e classificate da CRESME Europa Servizi sono numerose e ognuna di esse risponde alle norme sulla pubblicità dei contratti a seconda della tipologia e dell'importo.*

*Nello specifico le fonti consultate giornalmente da CRESME Europa Servizi sono le seguenti:*

- *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea*
- *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana*
- *Bollettini Ufficiali Regionali*
- *Quotidiani a diffusione nazionale e locale*
- *Siti web: servizio contratti pubblici del MIT; osservatori regionali sui contratti pubblici; portale trasparenza dell'Anac (ex Avcp); siti di numerose Stazioni appaltanti centrali e territoriali – Ministeri, Consip, Anas, RFI, Comuni, Province, Consorzi, Aziende speciali, Aziende sanitarie e ospedaliere, Ater, Università, altri soggetti pubblici e privati.*
- *Contattate direttamente le Stazioni appaltanti.*

*Ogni fonte trattata non è esaustiva e solo la comparazione tra le diverse fonti consente il raggiungimento di un buon livello informativo e qualitativo. Le informazioni raccolte dal CRESME rappresentano quindi la quasi totalità dei bandi di gara pubblicati e un numero di aggiudicazioni superiore a quanto reperibile sulle fonti sopra riportate per effetto del costante contatto diretto con le Stazioni appaltanti. Rimangono esclusi una parte dei contratti affidati con la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara e quelli di importo limitato, banditi da piccole Amministrazioni difficilmente raggiungibili.*