



RE+build

CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

25+26 giugno 2015 - Riva del Garda
www.rebuilditalia.it

Premio REbuild 2015

REGOLAMENTO

1. Premessa

In occasione della IV edizione di REbuild, la convention nazionale per la riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari, che si terrà il 25-26 giugno 2015 a Riva del Garda, il Team Organizzatore istituisce all'interno della stessa il Premio REbuild. Il Premio ha come intento quello di celebrare i migliori interventi realizzati nel settore della riqualificazione sostenibile, valorizzando gli elementi centrali di un processo finalizzato a valorizzare la qualità e sostenibilità di un edificio in termini di costi, consumi, materiali impiegati e comfort.

2. Obiettivi

Attraverso un rigoroso approccio scientifico si intende operare una selezione di progetti contraddistinti da elevata qualità disciplinare, valutati secondo una metodologia multidisciplinare tra i lavori svolti in Italia o all'estero da progettisti, studi di architettura, società edili, immobiliari italiani, committenze pubbliche e private, con sede legale in Italia.

3. Ente banditore e partner scientifico

Il Premio REbuild è indetto dagli organizzatori di REbuild in collaborazione con Fraunhofer Italia in qualità di partner scientifico.

La Segreteria Operativa del Premio è istituita presso la sede di Habitech - Distretto Tecnologico Trentino, Piazza Manifattura 1, 38068 Rovereto (TN).

4. Condizioni per la partecipazione

Attraverso l'Application Form scaricabile nella sezione "Premio REbuild" presente sul sito www.rebuilditalia.it, i candidati potranno presentare il loro intervento di riqualificazione inviando la documentazione e gli elaborati richiesti.

La candidatura dovrà essere supportata dal riferimento ad uno ed un solo intervento. Molteplici interventi possono essere presentati ma separatamente. Lo stesso candidato può presentare fino ad un massimo di 5 (cinque) interventi.

Dati e formato della candidatura

Per la partecipazione si dovranno fornire i principali dati identificativi, le relative immagini e gli elaborati grafici oltre che una sintetica motivazione alla candidatura seguendo quanto indicato nell'Application Form di partecipazione. L'Application Form per la partecipazione può essere scaricato dal sito www.rebuilditalia.it alla pagina dedicata al Premio REbuild. Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute in formati differenti da quello ufficiale.

Per partecipare bisogna inviare all'indirizzo welcome@rebuilditalia.it l'Application Form in formato .pdf, compilato in tutte le sue parti.



RE+build

CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

25+26 giugno 2015 - Riva del Garda
www.rebuilditalia.it

Tutti gli altri allegati invece dovranno essere inviati usando un sistema di file transfer all'indirizzo welcome@rebuilditalia.it.

I file dovranno essere in formato .zip e nominati con la seguente dicitura:

“nomecandidato_nomeprogetto.zip”.

Saranno prese in considerazione solo candidature complete in tutte le loro parti.

5. Quesiti

Possono essere formulati quesiti e richieste di chiarimento esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo welcome@rebuilditalia.it; la Segreteria Organizzativa provvederà a raccogliere i principali quesiti pervenuti e risponderà pubblicamente sul sito con una specifica F.A.Q.

6. Selezione delle candidature

La Segreteria Organizzativa ed il partner scientifico valuteranno la conformità delle candidature sottoposte rispetto alla documentazione richiesta. In caso di non-conformità, ci si riserva la facoltà di richiedere delle integrazioni oppure di procedere direttamente con l'esclusione dal concorso.

La Segreteria Organizzativa del Premio sarà coordinata dall'Ing. Thomas Miorin, direttore di Habitech e dal Dott. Alberto Ballardini, responsabile servizi per edifici esistenti di Habitech, con il supporto di altri membri del Team Organizzativo.

Si individua il partner scientifico nell'Istituto Fraunhofer Italia coordinato dall'Arch. Julia Ratajczak con il supporto di personale interno.

7. Criteri di giudizio

Le candidature saranno suddivise in due categorie distinte, per ognuna delle quali sarà stilata una classifica finale:

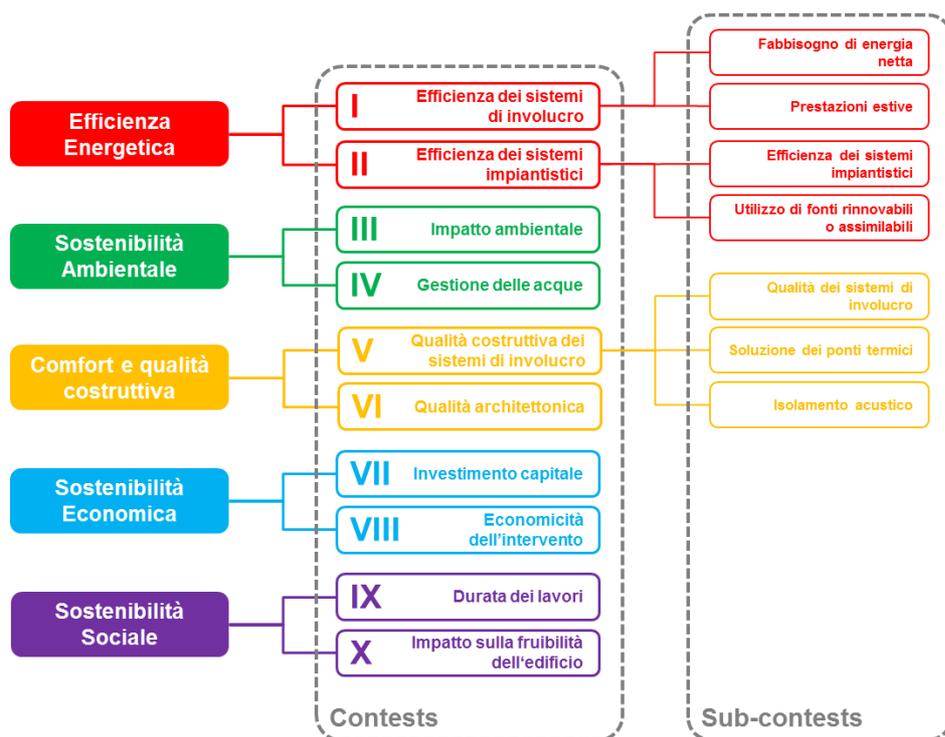
- 1) Interventi con superficie utile climatizzata inferiore ai 1000 mq appartenenti a qualsiasi categoria catastale.
- 2) Interventi con superficie utile climatizzata superiore ai 1000 mq appartenenti a categorie catastali differenti dalla categoria A (edifici residenziali).
Gli interventi appartenenti alla categoria catastale A e superficie utile climatizzata superiore ai 1000 mq ricadranno all'interno della categoria precedente.

Le candidature selezionate saranno valutate attraverso i criteri di giudizio riportati nell'Application Form, di cui si riassumono i 10 contest:

- 1) Efficienza dei sistemi di involucro
 - Fabbisogno di energia netta
 - Prestazioni estive



- 2) Efficienza dei sistemi impiantistici
 - Efficienza dei sistemi impiantistici
 - Utilizzo di fonti rinnovabili o assimilabili
- 3) Impatto ambientale
- 4) Gestione delle acque
- 5) Qualità costruttiva dei sistemi di involucro
 - Qualità dei sistemi di involucro
 - Soluzione dei ponti termici
 - Isolamento acustico
- 6) Qualità architettonica
- 7) Investimento capitale
- 8) Economicità dell'intervento
- 9) Durata dei lavori
- 10) Impatto sulla fruibilità dell'edificio



Ad ogni contest sarà attribuito un punteggio attraverso un rigoroso approccio scientifico, quantificato in funzione di prestazioni oggettivamente riscontrate nell'intervento.

Il solo **contest 6** (Qualità architettonica) sarà affidato ad una Giuria esterna di esperti che esprimerà il proprio insindacabile giudizio valutando il rispetto dei caratteri morfologici



RE+build

CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

25+26 giugno 2015 - Riva del Garda
www.rebuilditalia.it

dell'edificio inserito nel suo contesto, il miglioramento della qualità architettonica in termini di flessibilità, fruibilità, accessibilità e qualità degli spazi. Resta inteso che la Giuria esterna non avrà altra possibilità di individuare ulteriori criteri di giudizio per valutare le opere proposte.

La Segreteria Organizzativa e il partner scientifico elaboreranno le classifiche finali riferite a ciascuna categoria sulla base dei punteggi totali conseguiti da ciascun intervento. Il punteggio totale sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti sui vari contest attraverso la quantificazione delle prestazioni riscontrate e dal giudizio della Giuria esterna. Gli interventi che otterranno il maggior punteggio totale in ciascuna categoria saranno proclamati vincitori.

10. Lavori della Giuria esterna

La composizione della Giuria esterna sarà comunicata in seguito alla chiusura del bando. Le riunioni della Giuria esterna potranno svolgersi anche in forma di conference-call attraverso la condivisione degli elaborati digitali; le riunioni della Giuria esterna sono valide con la presenza della totalità dei componenti. Le decisioni della Giuria esterna saranno prese a maggioranza dei voti; la giuria sarà composta da un numero dispari di membri.

11. Incompatibilità

Non possono partecipare al Premio, come candidati e in qualità di proponenti le candidature, i membri della Giuria esterna, i loro soci, i loro collaboratori continuativi e notori, gli affini ed i loro parenti sino al terzo grado e gli enti organizzatori di REbuild e partner scientifico, i loro collaboratori continuativi e notori, gli affini ed i loro parenti sino al terzo grado.

12. Comunicazione degli esiti

La Segreteria Organizzativa comunicherà personalmente ad ogni partecipante l'esito del Premio in sede di convention.

La pubblicazione degli esiti del Premio avverrà attraverso il sito www.rebuilditalia.it e via newsletter.

13. Premiazione

I vincitori riceveranno 2 (due) ingressi omaggio per l'edizione 2015 di REbuild, una targa per il primo classificato ed eventuali menzioni speciali. Inoltre avranno la possibilità di presentare il proprio progetto davanti alla platea nazionale di REbuild, il 25-26 giugno 2015, che riunisce la comunità dei progettisti degli impiantisti e dei professionisti del Real Estate da tutto il Paese. Il Premio prevederà altresì la divulgazione sulla comunicazione corporate e stampa di REbuild, con visibilità su importanti testate nazionali e internazionali.



RE+build

CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE
E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

.....
25+26 giugno 2015 - Riva del Garda
www.rebuilditalia.it

14. Calendario

- Pubblicazione del Bando di partecipazione: 8 aprile 2015
- Apertura dei termini della procedura elettronica di partecipazione: 13 aprile 2015
- Termini per l'invio di richieste di chiarimento: 18 maggio 2015
- Chiusura dei termini della procedura elettronica di partecipazione: 7 giugno 2015
- Premiazioni: 25 giugno 2015

15. Variazioni e aggiornamenti

Ogni eventuale informazione concernente il Premio, variazione rispetto ai contenuti del Bando o al calendario sarà tempestivamente comunicata sul sito www.rebuilditalia.it.

Con la collaborazione scientifica e tecnica di

