

» | **La tendenza** Gli studi sul web chiedono 50 euro per il progetto di una stanza

# Su Internet boom di architetti low cost L'Ordine: «Via libera ai prezzi bassi»

«Non c'è inganno, sono tempi difficili, siamo in tanti». Daniela Volpi, presidente dell'Ordine degli Architetti di Milano smorza sul nascere malumori e polemiche sugli architetti online. «Sono giovani che aggrediscono il mercato con prezzi interessanti e proposte dignitose: chi si scandalizza? Dopo le liberalizzazioni di Bersani, caduto il divieto per i liberi professionisti di farsi pubblicità, non ci vedo niente di male. Piuttosto, guardiamo a quei bandi di gara vinti con l'85 per cento di sconto sulle parcelle dei colleghi: e quelli non sono certo progetti per un appartamento».

Architetti low cost e fantasiosi professionisti del tecnografo propongono in Rete lavori di ristrutturazione a prezzi concorrenziali. Il progettino per rifare una stanza, con tanto di rendering, può costare 50 euro. La nuova generazione di archistar cresce sul web, tra le diffidenze dei colleghi e l'entusiasmo dei clienti. «Togli il costo dello studio, le spese fisse e quelle di stampa e copisteria, riusciamo a fare prezzi competitivi — racconta Valeria Bongini, 33 anni, di Ristrut-



**Lavori** Nel tondo la presidente degli architetti, Daniela Volpi

turaMi.it —. Prima ci si fermava al disegno, al consiglio via mail per spostare una parete o dipingere la stanza di un colore diverso. Ora ci chiedono di andare oltre; se il progetto piace, vogliono che seguiamo anche i lavori». La caccia agli outlet e alle vetrine con lo sconto, alle imprese a miglior prezzo e ai grossisti senza mediatori, fa il resto. Così rifare casa può avere un costo «democratico», alla portata di molti. I prezzi volano in media tra gli 800 e i mille euro al metro quadrato,

per interventi di piccolo calibro, con gli architetti low cost si può scendere fino a 400. La scelta è vasta, «basta una googlata», che nel gergo di chi abita il web vuol dire inserire la parola «architetti» e «low cost» in un qualsiasi motore

## I costi

Con gli architetti low cost i prezzi al metro quadro scendono fino a 400 euro

di ricerca. La sfilza di risultati è convincente. La tendenza è chiara: «Non è solo voglia di risparmio — dice ancora Bongini — conta molto l'organizzazione, la capacità di ridurre, oltre alle spese, anche il tempo e la fatica per il proprietario di casa. Un architetto a misura di persona, può farlo».

«C'è ancora chi si scandalizza?», domanda ironica Daniela Volpi, che racconta come nel consiglio dell'Ordine una discussione c'è stata eccome: «Sotto il profilo deontologico, per il momento, non ci sono rilievi. Una volta, i progetti li facevano addirittura i periodici femminili e oggi quasi tutti i negozi di mobili ti regalano il progetto, pur di vendere. Ora c'è internet: i tempi cambiano e i professionisti più attenti si adeguano. Del resto, sull'abbattimento dei minimi tariffari sono sempre stata d'accordo, per i lavori con i privati, è per quelli con il pubblico che sorgono i problemi, per le grandi opere, per gli appalti importanti, non certo per le ristrutturazioni di un appartamento».

**Olga Piscitelli**

© RIPRODUZIONE RISERVATA