



Cod. H49/P2
Cod. ML/OR/or
Circolare n. 75

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm – aoo generale
Prot.: 0001280
Data: 31/05/2017

Ai Consigli degli Ordini territoriali
LORO SEDI

Oggetto: “Housing Microfinance per la Microricettività” - INCONTRO DI
APPROFONDIMENTO: CHIARIMENTI E DOMANDE.

A seguito della sottoscrizione del Protocollo di collaborazione tra l'Ente Nazionale per il Microcredito e il Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori in relazione al tema Housing Microfinance e Microricettività, firmato durante la Conferenza degli Ordini del 24 marzo, ha preso avvio la fase di divulgazione presso gli Ordini territoriali.

I primi seminari sono già stati tenuti a Roma il 26 aprile e ad Avellino il 28 aprile, in collaborazione con gli Ordini territoriali. Sono in corso accordi con gli Ordini per i seguenti appuntamenti:

- il 15 giugno a Nuoro per l' incontro informativo all'interno della manifestazione *Architetti in mostra 2017*;
- il 28 giugno a Livorno;
- il 29 giugno a Parma per i seminari di base.

Come noto la misura Housing Microfinance per la Microricettività è di particolare interesse per gli architetti che sono i beneficiari indiretti della misura, poiché il microcredito prevede la finanziabilità delle parcelle dei tecnici specializzati.

L'interesse della comunità degli architetti è stato infatti molto importante anche per il carattere innovativo della misura, e ciò ha determinato la necessità di un incontro finalizzato a rispondere alle richieste di chiarimento pervenute.

Grazie alla disponibilità dell'Ente Nazionale per il Microcredito, il giorno **6 giugno dalle ore 10,00 alle 12,00** nella sala Sirica della sede del CNAPPC si svolgerà un incontro di approfondimento durante il quale sarà possibile porgere delle domande ai rappresentanti dell'Ente. Sarà anche possibile incontrare il Vice Segretario Generale dell'Ente che sarà presente per un saluto iniziale.





Si invitano i Consigli degli Ordini territoriali in elenco a partecipare all'incontro con un loro rappresentante. E' gradita una conferma dell'eventuale presenza all'indirizzo e-mail direzione.cnappc@archiworld.it.

L'evento sarà trasmesso via webinar. I professionisti interessati potranno prenotare il proprio posto in aula virtuale al link <https://attendee.gotowebinar.com/register/1198547222101611778>, fino a esaurimento dei 1000 posti disponibili. Compilato il form con i propri dati il professionista riceverà email di conferma e link personale e non cedibile per seguire la diretta. Per una corretta fruizione dell'evento da remoto si consiglia al professionista di verificare il dispositivo da cui si seguirà l'evento all'indirizzo: http://support.citrixonline.com/webinar/all_files/G2Wo10003. Eventuali richieste di chiarimento vanno indirizzate a formazione.fad@archiworld.it.

Sarà possibile porre quesiti attraverso la chat all'uopo dedicata. Si richiede la massima diffusione dell'iniziativa presso gli iscritti attraverso i consueti canali informativi.

La partecipazione frontale o in aula virtuale all'evento **non dà diritto** a crediti formativi professionali.

Si coglie l'occasione per inviare il materiale presentato alla Conferenza degli Ordini del 24 marzo e il programma della giornata di incontro.

Il Coordinatrice Dipartimento
Accesso alla Professione, Politiche iunior
e giovani "Di.AP.PIG"
(arch. *Junior Luisa Mutti*)

Il Consigliere Segretario
(arch. *Fabrizio Pistolesi*)

Il Presidente
(arch. *Giuseppe Cappochin*)

All. c.s.:





Programma

Giorno: 6 giugno 2017 dalle ore 10,00 alle ore 12,00
Luogo: Roma CNAPPC, Via Santa Maria dell'Anima, 10

“Housing Microfinance per la Microricettività”

- INCONTRO DI APPROFONDIMENTO: CHIARIMENTI E DOMANDE

Contenuti

Saluti di benvenuto

10,00 Luisa Mutti

Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

Saluti istituzionali

10,10 Giovanni Nicola Pes

Vice Segretario Generale Ente Nazionale per il Microcredito

Altri interventi

10,40 Luisa Mutti

Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
Il ruolo del CNAPPC nell'iniziativa Housing Microfinance

11,00 Paolo Rita

Ente Nazionale per il Microcredito, Esperto sviluppo prodotti
Politiche pubbliche di accesso al credito e Housing Microfinance

11,20 Lisa Sophie Petersen

Presidente Strategic Housing Development Association
Incontri con gli Architetti, analisi delle potenzialità

11,00-12,00 Dibattito e risposta alle domande pervenute





CHE COS'È L'HOUSING MICROFINANCE?



Il Microcredito a sostegno dell'Housing
Focus: Microricettività

–L'Housing Microfinance per la Microricettività in poche parole:

“Adeguare un immobile privato e renderlo fonte di rendita quale struttura microricettiva, per mezzo dell'accesso al microcredito ”



–Due parole sul Microcredito:

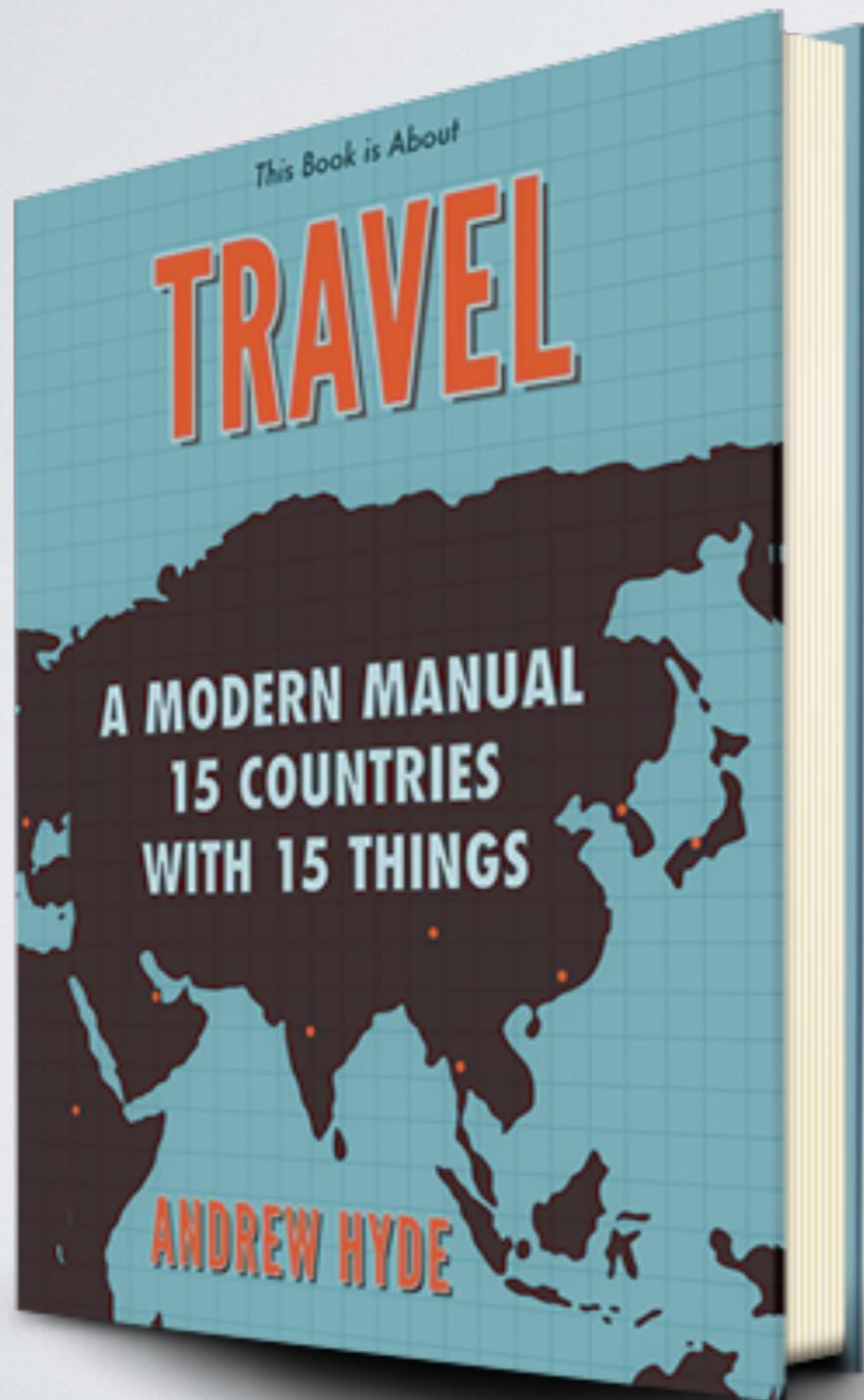
Il Microcredito Imprenditoriale, che costituisce la fattispecie normativa che sottende la misura **Housing Microfinance**, dà accesso ad un credito fino a €25mila (integrabili dopo 6 rate con ulteriori €10 mila) a chi non dispone di garanzie reali richieste dalle banche per il credito ordinario.

E' regolato dall'art. 111 del TUB e dai decreti attuativi relativi e viene gestito in Italia da un'**istituzione pubblica**,
l'Ente Nazionale per il Microcredito.



ENTE NAZIONALE PER IL MICROCREDITO

COME NASCE L'**HOUSING MICROFINANCE** PER LA MICRORICETTIVITÀ



- L'**idea** progettuale nasce dagli studi realizzati (tra il 2012 e il 2015) nell'ambito del programma di Capacity Building per la Pubblica Amministrazione, realizzato dall'**Ente Nazionale per il Microcredito** in sinergia con la **Presidenza del Consiglio dei Ministri**
- Tale collaborazione ha avuto come esito un primo **modello** di Housing Microfinance
- Su mandato dell'ENM il modello viene ulteriormente elaborato e diventa una **proposta progettuale** che viene presentata al Terzo Forum Europeo sulla Microfinanza
- Nasce così la **misura** 'Housing Microfinance'
- L'iniziativa diventa **operativa** grazie a una serie di sinergie interistituzionali, **tra queste anche quella con il CNAPPC**, e attraverso il coinvolgimento di enti privati e associazioni di categoria

CHI SONO I **BENEFICIARI** DELLA MISURA HOUSING MICROFINANCE?

- **DIRETTI:** Proprietari / affittuari privati che potranno accedere ad un microcredito 'Housing Microfinance' fino a €25mila (integrabili dopo 6 rate con ulteriori 10 mila euro), destinato alla ristrutturazione e all'adeguamento del loro immobile come struttura microricettiva
- **INDIRETTI:** Gli architetti progettisti di queste strutture



PERCHÉ L'**ARCHITETTO** È IL **BENEFICIARIO** INDIRETTO?

1. Le parcelle del progettista sono state **incluse nelle spese finanziabili**
2. Poiché occorre a) una planimetria asseverata e b) una SCIA per avviare una struttura microricettiva, i **tecnici abilitati sono essenziali per ogni progetto che verrà finanziato**





A **CHI** CHIEDERE?

- L'iniziativa viene coordinata dalla Strategic Housing Development Association (SHDA) che promuove l'Housing Microfinance presso i vari operatori del settore, sia istituzionali che tecnici e privati;
- In un primo momento la SHDA creerà un elenco che raccoglierà le manifestazioni d'interesse da parte degli iscritti, in modo da sintetizzare il processo di coordinamento; per iscriversi basta essere regolarmente iscritto ad un Ordine italiano (compilare il FORM su www.shda.it)

COME **FUNZIONA?**

- Gli architetti interessati (sia sezione A, che sezione B) sono invitati a partecipare ad un programma di in/formazione* sull'Housing Microfinance, sulla Microfinanza in generale, sul Business Planning e sulla Progettazione di strutture Microricettive, il quale consisterà di:
 - Evento di lancio a cura del CNAPPC che verrà trasmesso agli iscritti attraverso iM@teria
 - Eventi / seminari in/formativi presso gli Ordini Territoriali, previa richiesta da parte degli stessi (gli Ordini Territoriali interessati ad avviare eventi formativi e informativi per lo sviluppo del curriculum professionale dei propri iscritti potranno contattare il CNAPPC che opererà per la divulgazione della misura presso gli ordini territoriali)
 - Webinar periodici interattivi, con la partecipazione di esperti della materia, che potranno essere seguiti attraverso la piattaforma iM@teria
 - Moduli di approfondimento in FAD erogati attraverso la piattaforma iM@teria
 - Fase di formazione pratica in collaborazione con un tutor

*Non sono previsti costi di partecipazione tranne una quota d'iscrizione molto contenuta per i moduli di approfondimento in FAD

COME **FUNZIONA?**

- Tutti i professionisti che saranno chiamati dal proprietario di un immobile microricettivo a svolgere una attività professionale - potranno collaborare con un tutor ufficiale iscritto all'elenco dell'ENM;
- Il tutor di microcredito fornisce tutoraggio e assistenza tecnica qualificata al beneficiario dell'Housing Microfinance, supportandolo nell'effettiva attuazione del business plan elaborato in precedenza sempre con l'ausilio del tutor.



Siti web per approfondimenti:



www.microcredito.gov.it



www.awn.it



www.shda.it