



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

CONTRATTO

Per la fornitura di un software per il calcolo dei costi: a) di costruzione e ristrutturazione edilizia; b) di gestione degli studi professionali; c) in sede giudiziaria, di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.

CIG B1054D1013

FRA

IL CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI, con sede in Roma, Via di Santa Maria dell'Anima n. 10, C.F. 80115850580, qui rappresentato dal Dott. Francesco Nelli, nella sua qualità di Direttore dell'Ente (di seguito, per brevità, "CNAPPC" o "Committente")

E

CRESME RICERCHE S.P.A., con sede in Roma, Piazza Mincio n. 2, codice fiscale 05830570585, Partita IVA n. 01452501008, per la quale interviene nel presente Atto l'Arch. Lorenzo Bellicini, nato a Breno (BS), il 19/05/1957, C.F. BLLLNZ57E19B149S, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società CRESME RICERCHE S.P.A. (di seguito, per brevità, "Fornitore"), nel seguito, congiuntamente, "Parti"

PREMESSO CHE

- a) Il CNAPPC intende affidare la fornitura di un software per il calcolo dei costi: a) di costruzione e ristrutturazione edilizia; b) di gestione degli studi professionali; c) in sede giudiziaria, di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto;



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

- b) La fornitura prevede la possibilità per gli iscritti agli Albi APPC, di dotarsi di un software per il calcolo dei costi: a) di costruzione e ristrutturazione edilizia; b) di gestione degli studi professionali; c) in sede giudiziaria, di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto;
- c) pertanto si rende ora necessario procedere alla stipula del contratto.

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

RICHIAMO PREMESSE

Le premesse al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2

OGGETTO

1. Con il presente Contratto il CNAPPC affida al Fornitore, che accetta, l'esecuzione della fornitura indicata in epigrafe. Nello specifico, la fornitura di un software per il calcolo dei costi: a) di costruzione e ristrutturazione edilizia; b) di gestione degli studi professionali; c) in sede giudiziaria, di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.

A tal fine è stato individuato l'applicativo software CRESME "Costi di costruzione".

2. L'utilizzo di tale software avverrà esclusivamente tramite l'area riservata agli iscritti del sito web nazionale del CNAPPC (www.awn.it).



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

A tal fine dall'interno dell'area riservata gli utenti saranno reindirizzati alla pagina introduttiva dell'applicativo "Costi di costruzione CRESME" e saranno in grado di utilizzare il servizio senza necessità di reimpostare altre credenziali.

Il CNAPPC si impegna a garantire l'accesso al servizio esclusivamente dall'interno dell'area riservata ai propri iscritti.

Il CRESME metterà a punto i necessari strumenti tecnici per verificare che la richiesta di utilizzo del servizio provenga esclusivamente dall'interno del sito nazionale del CNAPPC. In caso contrario la richiesta non verrà accolta e sarà negato l'accesso.

Oltre a questo controllo il re-indirizzamento all'applicativo software "Costi di costruzione CRESME" avverrà mediante il passaggio di una coppia di informazioni che saranno utilizzate per interpretare la provenienza della richiesta:

- identificativo CNAPPC;
- identificativo utente del CNAPPC.

L'identificativo del CNAPPC fungerà da ulteriore verifica circa la provenienza della richiesta, mentre l'identificativo utente sarà utilizzato per associare ad un'entità precisa la sessione di utilizzo del software.

Si precisa che questo identificativo sarà per il CRESME solo una serie di caratteri senza alcun riferimento all'identità effettiva dell'utente. Non saranno trasmesse informazioni in grado di risalire all'identità dell'utilizzatore come nomi, indirizzi email e simili. Il CRESME utilizzerà queste informazioni unicamente a fini statistici per misurare l'intensità e l'estensione dell'utilizzo del servizio.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

Il CRESME si impegna a non fornire alcuna informazione al CNAPPC relativamente alla modalità di utilizzo del servizio da parte del singolo utente e si impegna a non formare una o più banche dati relativi ai dati forniti in occasione dell'utilizzo del servizio.

Il CRESME in accordo con il CNAPPC potrà periodicamente verificare l'elenco degli accessi con l'unico scopo di prevenire accessi non autorizzati.

Le specifiche tecniche relative al passaggio di informazioni (*richiesta di accesso*) tra il sito del CNAPPC e l'applicativo software "Costi di costruzione CRESME" saranno definite in accordo tra i tecnici informatici del CRESME e del CNAPPC una volta firmato il presente contratto.

3. Il CRESME si impegna a garantire sul proprio sito il costante funzionamento dell'applicativo software "Costi di costruzione CRESME", fatte salve documentate e temporanee cause di forza maggiore, e a non interrompere o sospendere di propria iniziativa il servizio.

ARTICOLO 3

CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Nell'espletamento della Fornitura e di ogni altra prestazione dovuta ai sensi del presente Contratto, il Fornitore è tenuto ad osservare tutte le norme, disposizioni, condizioni, prescrizioni e quant'altro previsto o richiamato nel presente Contratto e nei documenti indicati all'art. 15 (*Documenti facenti parte del Contratto*), i quali tutti ne costituiscono parte integrante e sostanziale pur quando non siano materialmente allegati al presente atto, in quanto il Fornitore dichiara di averli conosciuti ed accettati, come li conosce ed accetta, senza eccezione alcuna.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

2. Al presente Contratto saranno applicate:

- a) le “Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di lavori, servizi e forniture del CNAPPC” non saranno materialmente allegate al Contratto stesso, in quanto pubblicate sul sito www.awn.it; il Fornitore dichiara di averne preso piena e approfondita conoscenza.

ARTICOLO 4

DURATA

La durata del contratto decorre dalla stipula dello stesso fino alla data del 31/12/2025.

ARTICOLO 5

IMPORTO

1. L'importo contrattuale della fornitura oggetto del presente Contratto è pari a € 26.000.00 IVA esclusa.

2. Rilevata la natura delle prestazioni non si rende necessario procedere alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) e pertanto non sono stati individuati oneri da interferenza.

ARTICOLO 6

PAGAMENTI – REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA –

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Al presente Contratto si applicano le previsioni del D. Lgs. 192/2012, le cui disposizioni prevalgono, in quanto norme imperative, sulle eventuali difformi previsioni delle CGC richiamate nel precedente art. 3 comma 2.

2. Il pagamento avverrà:

- il 50% dell'importo totale nel mese di dicembre 2024;



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

- il 50% dell'importo totale nel mese di dicembre 2025;

a seguito di emissione di fattura elettronica da parte del Fornitore.

3. Il Fornitore è tenuto a tenere indenne e manlevare il Committente da ogni eventuale pretesa avanzata dai propri lavoratori e dai lavoratori dei propri subappaltatori o subcontraenti in relazione alla corresponsione, anche da parte di questi, dei trattamenti retributivi e dei contributi previdenziali ed assicurativi dovuti. Il Fornitore è, altresì, tenuto a tenere indenne e manlevare il Committente da ogni eventuale conseguenza derivante dalla mancata effettuazione e versamento, da parte dello stesso e dei propri subappaltatori o subcontraenti, delle ritenute fiscali sui redditi di lavori dipendente.

4. Resta fermo tutto quanto previsto dalla normativa vigente, oltre che dalle Condizioni Generali di Contratto, in materia di tutela dei lavoratori e di regolarità contributiva.

5. Sulle fatture dovranno essere indicati, oltre al riferimento del Contratto, del codice identificativo di gara (CIG), del Codice Univoco Ufficio (CUU), anche la dicitura recante l'indicazione "S (scissione dei pagamenti)" nel campo "Esigibilità Iva", la ragione o denominazione sociale esatta del Fornitore, il suo Codice fiscale o partita IVA, l'eventuale indicazione di cessione, delegazione, mandato all'incasso o qualsiasi altro atto di disposizione, e, in tal caso, l'indicazione del cessionario o del beneficiario, il Centro di Costo (ove previsto) e le modalità richieste per il pagamento.

6. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente contratto è quello indicato in epigrafe e il Codice Univoco Ufficio (CUU) è UFPXLX.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

7. Il pagamento sarà, pertanto, effettuato dal CNAPPC, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza con salvezza del CNAPPC da ogni responsabilità conseguente.

8. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento riporteranno il codice identificativo di gara (CIG).

9. È obbligo del Fornitore comunicare per iscritto al CNAPPC ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la predetta nota.

10. Il Fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

ARTICOLO 7

CAUZIONE DEFINITIVA

Non è prevista cauzione definitiva data la natura del contratto.

ARTICOLO 8

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il CNAPPC si impegna a trattare i dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione della presente fornitura, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i).

2. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016 (General Data Protection Regulation), di seguito "GDPR", si rende noto che:

a) Titolare del trattamento è il CNAPPC, con sede in Roma, Via Santa Maria dell'Anima n. 10, contattabile per l'esercizio dei diritti previsti nel GDPR o per



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

ulteriori esigenze legate al trattamento dei dati personali, all'indirizzo

privacy@cnappc.it;

b) Il CNAPPC ha nominato un Data Protection Officer (DPO) contattabile

all'indirizzo dpo@cnappc.it;

c) I dati saranno trattati nell'ambito e per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione del presente Contratto e saranno conservati per il tempo strettamente necessario e comunque non oltre i 3 anni dalla data di cessazione del rapporto;

d) I dati saranno trattati generalmente presso gli uffici dal personale del CNAPPC istruito e formato alla tutela della sicurezza e riservatezza dei dati e che opera in qualità di soggetti autorizzati al trattamento (designati), inoltre, non saranno comunicati a terzi, salvo che tale operazione sia necessaria per adempiere a disposizioni normative in materia;

e) Solo in caso di necessità, inoltre, i dati personali potrebbero essere trattati per far valere o difendere un diritto del titolare nelle sedi competenti;

f) La base giuridica del trattamento è da rinvenirsi nell'art. 6, paragrafo 1, lett.

b), c) ed f);

g) I diritti riconosciuti dal GDPR, tra i quali il diritto di accedere ai dati; di far aggiornare, rettificare, integrare i dati erronei o incompleti; di far cancellare i dati trattati in violazione di legge; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati che lo riguardano, ove ne ricorrano le condizioni, possono essere esercitati rivolgendosi al CNAPPC, Via Santa Maria dell'Anima n. 10, cap. 00186 Roma, ovvero al Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD) ai recapiti sopra indicati;



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

h) L'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferito avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, come previsto dall'art. 77 del GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie.

ARTICOLO 9

MODIFICHE DEL CONTRATTO

DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

VARIAZIONI

AUMENTO O DIMINUZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le modifiche e le variazioni al presente Contratto sono ammesse, senza ricorso ad una nuova procedura di affidamento, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023.

2. Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), il CNAPP unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo del Contratto.

L'Appaltatore presta sin d'ora il proprio consenso ad eseguire le ulteriori prestazioni derivanti da tale modifica, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti contrattualmente.

ARTICOLO 10

PENALITÀ

1. In caso di inadempimento o ritardo nella consegna, per cause non dipendenti da forza maggiore o da fatto imputabile all'Amministrazione il Fornitore incorrerà nelle penalità appresso stabilite:



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

a) in caso di inadempimento sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo totale;

b) in caso di interruzione o sospensione temporanea del servizio, per una durata superiore a 4 ore, sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo totale per ogni giorno di disservizio.

Tutte le penalità sopra descritte, sono distinte e cumulabili fino ad una concorrenza massima pari al 10% dell'importo del contratto.

Le penali saranno applicate deducendo il relativo importo dai corrispettivi dovuti al Fornitore.

2. In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude la facoltà del CNAPPC di risolvere il Contratto stesso, ai sensi e per gli effetti del successivo art. 11 (*Risoluzione*), e di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato dal CNAPPC.

ARTICOLO 11

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

PER GRAVI INADEMPIMENTI E IRREGOLARITÀ

1. La risoluzione del Contratto è disciplinata, oltre che dal presente articolo, dall'art 122 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 14 delle CGC in quanto compatibile con la normativa applicabile al presente Contratto.

2. La risoluzione si verifica di diritto, nel momento in cui il CNAPPC dichiara al Fornitore, a mezzo posta elettronica certificata che intende valersi della clausola risolutiva.

3. Nel caso di risoluzione del Contratto, il Fornitore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto.

ARTICOLO 12

RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 CGC, il CNAPPC si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto in qualsiasi momento, indipendentemente dallo stato di esecuzione del Contratto, senza necessità di motivazione alcuna dandone comunicazione al Fornitore a mezzo posta elettronica certificata.

ARTICOLO 13

DOMICILIO E COMUNICAZIONI

1. Agli effetti contrattuali e giudiziari, il Fornitore dichiara il proprio domicilio in Roma, Piazza Mincio n. 2, cap. 00198 con l'intesa che ove questo venisse a mancare, il domicilio s'intenderà trasferito presso il Municipio di competenza, salva l'applicazione dell'art 17 delle CGC. Il Fornitore dichiara che il proprio domicilio fiscale è in Roma, Piazza Mincio n. 2, cap. 00198, che gli è stato attribuito il Codice Fiscale 05830570585, Partita IVA n. 01452501008, email: amministrazione@cresme.it, pec: cresmericerche@pec.it.

2. Non saranno opponibili al CNAPPC eventuali variazioni ai predetti dati che non siano state comunicate per iscritto al domicilio del CNAPPC medesimo.

3. Il CNAPPC - la cui denominazione è "Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori" - dichiara il proprio domicilio fiscale in Roma, Via di Santa Maria dell'Anima n. 10, cap. 00186, Codice Fiscale n.

80115850580, email: direzione@cnappc.it, pec: direzione.cnappc@archiworldpec.it.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

ARTICOLO 14

CONTROVERSIE

TRANSAZIONE

14.1 CONTROVERSIE

1. In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione della Fornitura, il Fornitore non avrà in ogni caso diritto di sospendere la Fornitura, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

2. Il Fornitore resta pertanto tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del CNAPPC senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni e ciò sotto pena di risoluzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., del presente Contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al CNAPPC.

14.2 TRANSAZIONE

1. Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente Contratto possono essere risolte mediante transazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 212 del DLgs. 36/2023.

ARTICOLO 15

DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti elencati nel comma successivo nell'ordine che ne determina la prevalenza, purché essi non siano allegati al presente atto in quanto il Fornitore, con la sottoscrizione del presente contratto, ne dichiara piena ed approfondita conoscenza.



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

2. Elenco dei documenti facenti parte integrante e sostanziale del Contratto:

- a) Il presente Contratto;
- b) Le “Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di lavori, forniture e servizi del CNAPPC” disponibili sul sito www.awn.it;
- c) Dichiarazione del Fornitore rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. (Allegato n. 1).

Il presente contratto consta di n. 13 pagine e viene sottoscritto digitalmente dal Fornitore e dal Direttore del CNAPPC.

Il Fornitore prende atto – apponendo a tal fine al presente contratto una seconda firma digitale – che la specifica dichiarazione di aver letto, prendendone precisa cognizione, e di approvare esplicitamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, le clausole e condizioni, potenzialmente qualificabili “vessatorie”, contenute nel presente contratto e negli allegati allo stesso, nonché nelle Condizioni Generali, è contenuta nell’Allegato n. 1 approvato e sottoscritto autonomamente e separatamente dal Fornitore medesimo.

Allegato n. 1

Dichiarazione dell'Appaltatore rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c.

Contratto stipulato con CRESME RICERCHE S.P.A., C.F. 05830570585 e Partita IVA 01452501008, per la fornitura di un software per il calcolo dei costi: a) di costruzione e ristrutturazione edilizia; b) di gestione degli studi professionali; c) in sede giudiziaria, di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.
CIG: B1054D1013.

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE RILASCIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 1341 E 1342 DEL C.C.

Il sottoscritto Lorenzo Bellicini, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società CRESME RICERCHE S.P.A., C.F. 05830570585 e Partita IVA 01452501008, con sede legale in Roma, Piazza Mincio n.2, cap. 00198

DICHIARA

di avere letto, prendendone precisa cognizione, e di approvare esplicitamente, con la seguente sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, le seguenti clausole e condizioni, potenzialmente qualificabili "vessatorie" e precisamente:

a) nel **Contratto** sottoscritto in data odierna:

(i) Articolo 2 (Oggetto);

(ii) Articolo 5 (Importo);

(iii) Articolo 6 (Pagamenti – Regolarità contributiva - Tracciabilità dei flussi finanziari);

- (iv) Articolo 9 (Modifiche e del contratto durante il periodo di efficacia – variazioni aumento o diminuzione delle prestazioni);
- (v) Articolo 10 (Penalità);
- (vi) Articolo 11 (Risoluzione del contratto per gravi inadempimenti e irregolarità);
- (vii) Articolo 12 (Recesso unilaterale dal Contratto);
- (viii) Articolo 15 (Documenti facenti parte del contratto).

b) nelle **Condizioni Generali** di Contratto di cui all'art. 15 del Contratto:

- (i) Articolo 3 (Obblighi di riservatezza);
- (ii) Articolo 8 (Recesso dal Contratto);
- (iii) Articolo 10 (Modifiche del contratto);
- (iv) Articolo 12 (Trattamento dei dati personali);
- (v) Articolo 13 (Clausola risolutiva espressa – Risoluzione);
- (vi) Articolo 14 (Controversie e foro competente);
- (vii) Articolo 15 (Penali);
- (viii) Articolo 17 (Domicilio e comunicazioni).

Letto, confermato e sottoscritto.